

## NUMER OFERTY 139434/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Żoliborz  
gen. Józefa Zajączka

### Dostępne powierzchnie

od 510.00 m<sup>2</sup> - do 510.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>13.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	555.90 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	25.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	1
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	0
Współczynnik miejsc parkingowych	1/20 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	150 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	brak tłumaczenia
Rok budowy	2001
Liczba pięter	4
Winda	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Ochrona	Nie
Monitoring	Nie
Czujnik dymu	Nie
Światłowod	Nie

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Nie

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Żoliborz Plaza to nowoczesny budynek biurowy położony przy ulicy Zajączka 9 w warszawskiej dzielnicy Żoliborz. Oferuje on około 4 500 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia, z czego typowe piętro ma około 1 100 m<sup>2</sup>. Budynek jest wyposażony w klimatyzację, podwieszane sufity, system przeciwpożarowy oraz kontrolę dostępu, co gwarantuje komfort i bezpieczeństwo użytkowników. Dodatkowo, Żoliborz Plaza zapewnia dostęp do około 50 naziemnych oraz 125 podziemnych miejsc parkingowych. Jest to obiekt klasy B, zakończony w roku 2001, który oferuje wysoki standard wykończenia oraz nowoczesne rozwiązania techniczne. Lokalizacja budynku zapewnia łatwy dostęp do głównych arterii komunikacyjnych, co umożliwi szybki dojazd do innych części miasta, jak również do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina, który znajduje się w odległości około 30 minut jazdy samochodem.



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.