

## NUMER OFERTY 139439/3105/OLW

## Dane adresowe

Warszawa \ Włochy  
Iłżecka

## Dostępne powierzchnie

od 401.00 m<sup>2</sup> - do 1177.00 m<sup>2</sup>

## Informacje ogólne

|                                         |                            |
|-----------------------------------------|----------------------------|
| Cena za m <sup>2</sup>                  | 14.00 EUR / m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia                            | brak danych m <sup>2</sup> |
| Współczynnik pow. wspólnej              | brak danych%               |
| Powierzchnia brutto                     | 413.00 m <sup>2</sup>      |
| Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup> | 26.00 PLN / m <sup>2</sup> |
| Piętro                                  | 1                          |
| Minimalny okres najmu (lata)            | 5                          |
| Kaucja (miesiące)                       | 3                          |
| Współczynnik miejsc parkingowych        | 1/45 m <sup>2</sup>        |
| Czynsz za parking naziemny (miejsce)    | 60 EUR                     |
| Czynsz za parking podziemny (miejsce)   | 90 EUR                     |

## Standard budynku

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Rodzaj budynku   | Budynek biurowy |
| Rok budowy       | 2016            |
| Liczba pięter    | 6               |
| Winda            | Tak             |
| Kontrola dostępu | Tak             |
| Ochrona          | Tak             |
| Monitoring       | Tak             |
| Czujnik dymu     | Tak             |
| Światłowod       | Tak             |

## Standard powierzchni

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja       | Tak |
| Podnoszone podłogi | Tak |
| Podwieszane sufity | Tak |

## Dane kontaktowe

Walter Herz  
tel.:



## Opis oferty

Wiśniowy Business Park to nowoczesny kompleks biurowy, składający się z 6 budynków położonych przy ulicy 1-go Sierpnia i Iłżeckiej, na granicy dzielnic Mokotów i Włochy w Warszawie. Kompleks znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie arterii łączącej centrum miasta z lotniskiem, co zapewnia doskonałą widoczność i dostępność. Budynki C, D, E i F kompleksu przeszły pozytywnie procedurę certyfikacji BREEAM In-Use, otrzymując ocenę "Bardzo Dobry". Wysoko oceniono ekologiczne rozwiązania zarządzania odpadami oraz użyte materiały. Dodatkowo, lokalizacja w cichej okolicy otoczonej zielenią i drzewami zapewnia przyjemną atmosferę dla najemców i ich gości.



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.