

## NUMER OFERTY 139447/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Wola  
Młynarska

### Dostępne powierzchnie

od 284.00 m<sup>2</sup> - do 1104.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

|                                         |                                  |
|-----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Cena za m<sup>2</sup></b>            | <b>55.00 PLN / m<sup>2</sup></b> |
| <b>Powierzchnia</b>                     | <b>brak danych m<sup>2</sup></b> |
| Współczynnik pow. wspólnej              | brak danych%                     |
| Powierzchnia brutto                     | 395.70 m <sup>2</sup>            |
| Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup> | 25.00 PLN / m <sup>2</sup>       |
| Piętro                                  | 1                                |
| Minimalny okres najmu (lata)            | 0                                |
| Kaucja (miesiące)                       | 3                                |
| Współczynnik miejsc parkingowych        | 1/30 m <sup>2</sup>              |
| Czynsz za parking naziemny (miejsce)    | 325 PLN                          |
| Czynsz za parking podziemny (miejsce)   | 575 PLN                          |

### Standard budynku

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Rodzaj budynku   | Budynek biurowy |
| Rok budowy       | 2006            |
| Liczba pięter    | 5               |
| Winda            | Tak             |
| Kontrola dostępu | Tak             |
| Ochrona          | Tak             |
| Monitoring       | Tak             |
| Czujnik dymu     | Tak             |
| Światłowod       | Tak             |

### Standard powierzchni

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja       | Tak |
| Podnoszone podłogi | Nie |
| Podwieszane sufity | Tak |

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Vipol Plaza to zespół budynków biurowych położonych przy ulicy Młynarskiej na warszawskiej Woli. Oferuje on atrakcyjną powierzchnię biurową na wynajem, rozmieszczoną na kilku kondygnacjach naziemnych. Budynek zapewnia dostęp do naziemnych oraz podziemnych miejsc parkingowych i jest usytuowany w lokalizacji zapewniającej bardzo dobry dostęp do środków transportu publicznego, w tym licznych połączeń tramwajowych oraz autobusowych. Vipol Plaza IV, jeden z budynków kompleksu, oferuje około 5 200 m<sup>2</sup> całkowitej powierzchni biurowej, z powierzchnią typowego piętra wynoszącą około 820 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzacja, kontrola dostępu czy system przeciwpożarowy, co zapewnia komfortowe warunki pracy.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurówcewpolsce.com](http://www.biurówcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.