

## NUMER OFERTY 139455/3105/OLW

Dane adresoweWarszawa \ Ursynów  
TanecznaDostępne powierzchnieod 225.00 m<sup>2</sup> - do 380.00 m<sup>2</sup>Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>11.52 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	243.00 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	20.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	2
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/40 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	140 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	240 PLN

Standard budynku

Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
Rok budowy	2015
Liczba pięter	2
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Tak

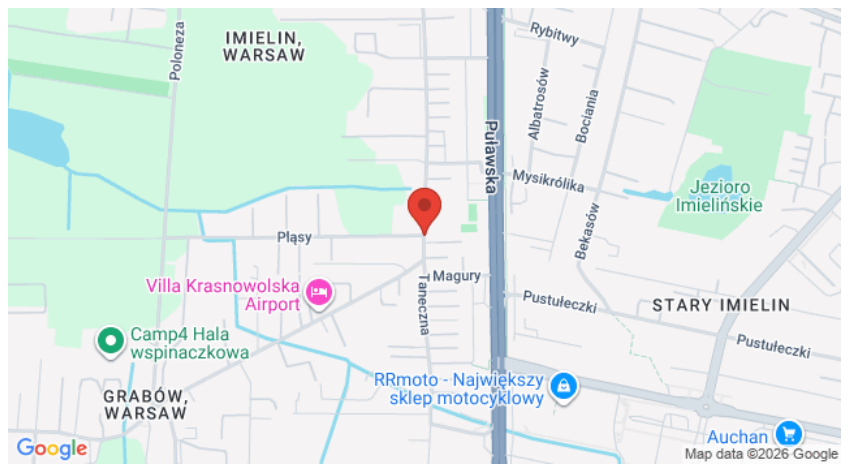
Dane kontaktowe

Walter Herz

tel.:

Opis oferty

Taneczna Office Park to kompleks trzech nowoczesnych budynków biurowych położonych przy ulicy Tanecznej 18 na warszawskim Ursynowie. Każdy z budynków posiada 3 kondygnacje naziemne i oferuje ponad 9 000 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej. Elewacje zewnętrzne są podzielone smukłymi oknami, natomiast elewacje od strony dziedzińca są w całości przeszklone, co zapewnia optymalny dostęp światła dziennego i komfortowe warunki pracy. Wysoki standard wykończenia budynków oraz zastosowane rozwiązania techniczne, takie jak klimatyzacja, kontrola dostępu, okablowanie elektryczne, komputerowe i telefoniczne, gwarantują najemcom wysoką jakość użytkowania przestrzeni biurowej. Do dyspozycji najemców są miejsca parkingowe wokół budynków na ogrodzonym i zamkniętym terenie oraz garaż podziemny. W okolicy znajduje się Centrum Ursynów z licznymi marketami, a lokalizacja pozwala na pełne korzystanie ze stołecznej oferty handlowo-usługowej, gastronomicznej, kulturalnej oraz hotelowej. Budynki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie Południowej Obwodnicy Warszawy i ul. Puławskiej, co gwarantuje szybkie połączenia z trasami wylotowymi z miasta. Lokalizacja umożliwia także sprawny dojazd do pozostałych dzielnic, zarówno transportem publicznym, jak i prywatnym. Dojazd samochodem do Dworca Centralnego zajmuje około 25 minut, a do Lotniska Chopina – nieco ponad 10 minut.



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.