

NUMER OFERTY 139456/3105/OLW

Dane adresowe

Warszawa \ Ursynów
Taneczna

Dostępne powierzchnie

od 148.00 m² - do 148.00 m²

Informacje ogólne

| | |
|---|----------------------------------|
| Cena za m² | 11.52 EUR / m² |
| Powierzchnia | brak danych m² |
| Współczynnik pow. wspólnej | brak danych% |
| Powierzchnia brutto | 159.80 m ² |
| Koszty eksploatacyjne za m ² | 20.00 PLN / m ² |
| Piętro | 3 |
| Minimalny okres najmu (lata) | 3 |
| Kaucja (miesiące) | 3 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 1/40 m ² |
| Czynsz za parking naziemny (miejsce) | 140 PLN |
| Czynsz za parking podziemny (miejsce) | 240 PLN |



Opis oferty

Taneczna Office Park to kompleks trzech nowoczesnych budynków biurowych położonych przy ulicy Tanecznej 18 na warszawskim Ursynowie. Każdy z budynków posiada 3 kondygnacje naziemne i oferuje ponad 9 000 m² powierzchni całkowitej. Elewacje zewnętrzne są podzielone smukłymi oknami, natomiast elewacje od strony dziedzińca są w całości przeszklone, co zapewnia optymalny dostęp światła dziennego i komfortowe warunki pracy. Wysoki standard wykończenia budynków oraz zastosowane rozwiązania techniczne, takie jak klimatyzacja, kontrola dostępu, okablowanie elektryczne, komputerowe i telefoniczne, gwarantują najemcom wysoką jakość użytkowania przestrzeni biurowej. Do dyspozycji najemców są miejsca parkingowe wokół budynków na ogrodzonym i zamkniętym terenie oraz garaż podziemny. W okolicy znajduje się Centrum Ursynów z licznymi marketami, a lokalizacja pozwala na pełne korzystanie ze stołecznej oferty handlowo-usługowej, gastronomicznej, kulturalnej oraz hotelowej. Budynki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie Południowej Obwodnicy Warszawy i ul. Puławskiej, co gwarantuje szybkie połączenia z trasami wylotowymi z miasta. Lokalizacja umożliwia także sprawny dojazd do pozostałych dzielnic, zarówno transportem publicznym, jak i prywatnym. Dojazd samochodem do Dworca Centralnego zajmuje około 25 minut, a do Lotniska Chopina – nieco ponad 10 minut.

Standard budynku

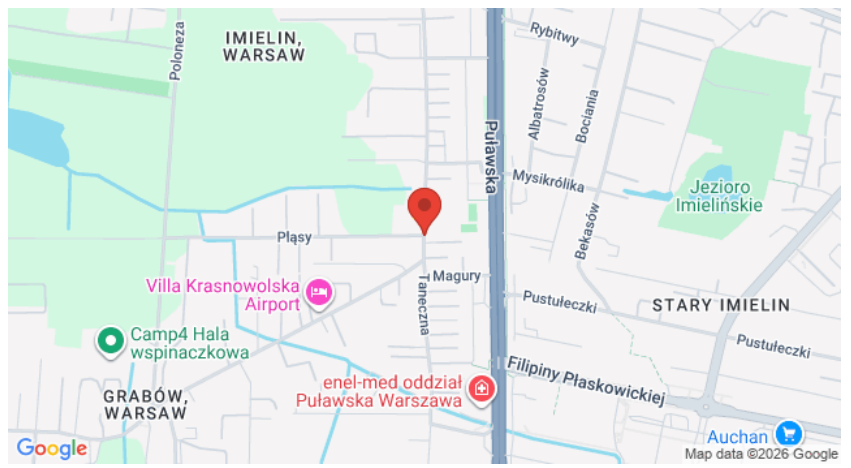
| | |
|------------------|------------------|
| Rodzaj budynku | Biurowo-handlowy |
| Rok budowy | 2015 |
| Liczba pięter | 3 |
| Winda | Tak |
| Kontrola dostępu | Tak |
| Ochrona | Tak |
| Monitoring | Tak |
| Czujnik dymu | Tak |
| Światłowod | Tak |

Standard powierzchni

| | |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja | Tak |
| Podnoszone podłogi | Nie |
| Podwieszane sufity | Tak |

Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.