

## NUMER OFERTY 139539/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Mokotów  
Wincentego Rzymowskiego  
Dostępne powierzchnie

od 105.00 m<sup>2</sup> - do 394.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>14.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	270.70 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	29.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	1
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/90 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	50 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	75 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	1998
Liczba pięter	5
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Tak

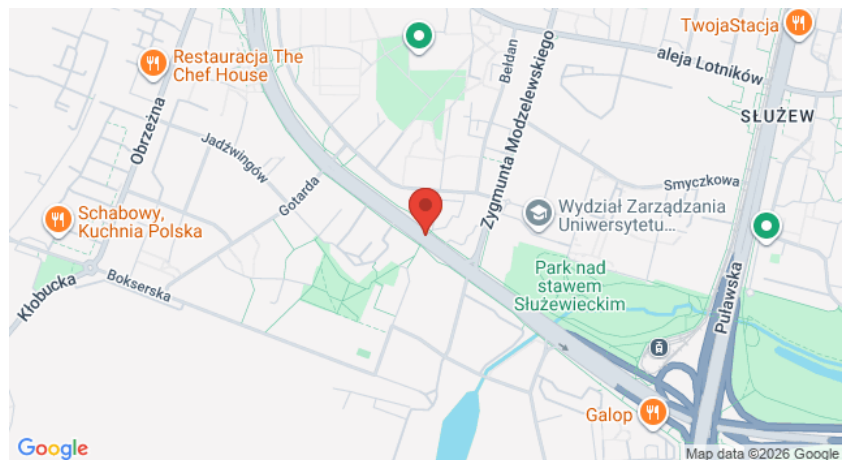
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

R34 to nowoczesny kompleks biurowy zlokalizowany przy ulicy Rakowieckiej 34 na warszawskim Mokotowie. Jest to jedna z najbardziej pożądaných lokalizacji biznesowych w Warszawie, zapewniająca łatwy dostęp do głównych arterii komunikacyjnych, takich jak Aleja Niepodległości i Trasa Łazienkowska. Bliskość stacji metra, linii tramwajowych i autobusowych zapewnia doskonałe połączenia z innymi częściami miasta. R34 to idealne miejsce dla firm poszukujących nowoczesnej, funkcjonalnej i prestiżowej przestrzeni biurowej w Warszawie. Dzięki wysokiemu standardowi wykończenia, nowoczesnym udogodnieniom oraz strategicznej lokalizacji, jest to doskonały wybór dla przedsiębiorstw z różnych branż. Aby uzyskać więcej informacji na temat dostępnych powierzchni biurowych oraz warunków najmu, prosimy o kontakt z naszym biurem.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.