

## NUMER OFERTY 139542/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Mokotów  
 Wincentego Rzymowskiego  
**Dostępne powierzchnie**

od 105.00 m<sup>2</sup> - do 394.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <b>Cena za m<sup>2</sup></b>            | <b>14.00 EUR / m<sup>2</sup></b> |
| <b>Powierzchnia</b>                     | <b>brak danych m<sup>2</sup></b> |
| Współczynnik pow. wspólnej              | brak danych%                     |
| Powierzchnia brutto                     | 234.90 m <sup>2</sup>            |
| Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup> | 29.00 PLN / m <sup>2</sup>       |
| Piętro                                  | 2                                |
| Minimalny okres najmu (lata)            | 3                                |
| Kaucja (miesiące)                       | 3                                |
| Współczynnik miejsc parkingowych        | 1/90 m <sup>2</sup>              |
| Czynsz za parking naziemny (miejsce)    | 50 EUR                           |
| Czynsz za parking podziemny (miejsce)   | 75 EUR                           |



### Opis oferty

R34 to nowoczesny kompleks biurowy zlokalizowany przy ulicy Rakowieckiej 34 na warszawskim Mokotowie. Jest to jedna z najbardziej pożądaných lokalizacji biznesowych w Warszawie, zapewniająca łatwy dostęp do głównych arterii komunikacyjnych, takich jak Aleja Niepodległości i Trasa Łazienkowska. Bliskość stacji metra, linii tramwajowych i autobusowych zapewnia doskonałe połączenia z innymi częściami miasta. R34 to idealne miejsce dla firm poszukujących nowoczesnej, funkcjonalnej i prestiżowej przestrzeni biurowej w Warszawie. Dzięki wysokiemu standardowi wykończenia, nowoczesnym udogodnieniom oraz strategicznej lokalizacji, jest to doskonały wybór dla przedsiębiorstw z różnych branż. Aby uzyskać więcej informacji na temat dostępnych powierzchni biurowych oraz warunków najmu, prosimy o kontakt z naszym biurem.

### Standard budynku

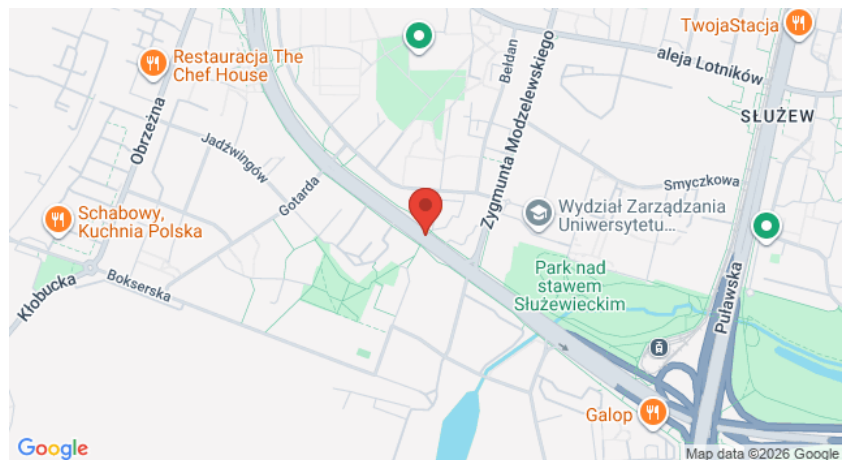
|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Rodzaj budynku   | Budynek biurowy |
| Rok budowy       | 1998            |
| Liczba pięter    | 5               |
| Winda            | Tak             |
| Kontrola dostępu | Tak             |
| Ochrona          | Tak             |
| Monitoring       | Tak             |
| Czujnik dymu     | Tak             |
| Światłowod       | Tak             |

### Standard powierzchni

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja       | Tak |
| Podnoszone podłogi | Nie |
| Podwieszane sufity | Tak |

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
 tel.:



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.