

## NUMER OFERTY 139576/3105/OLW

### Dane adresowe

Kraków \ Kraków-Śródmieście  
Opolska

### Dostępne powierzchnie

od 200.00 m<sup>2</sup> - do 8000.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>14.25 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1236.00 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	24.90 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	2
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/50 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	60 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	80 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2018
Liczba pięter	11
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

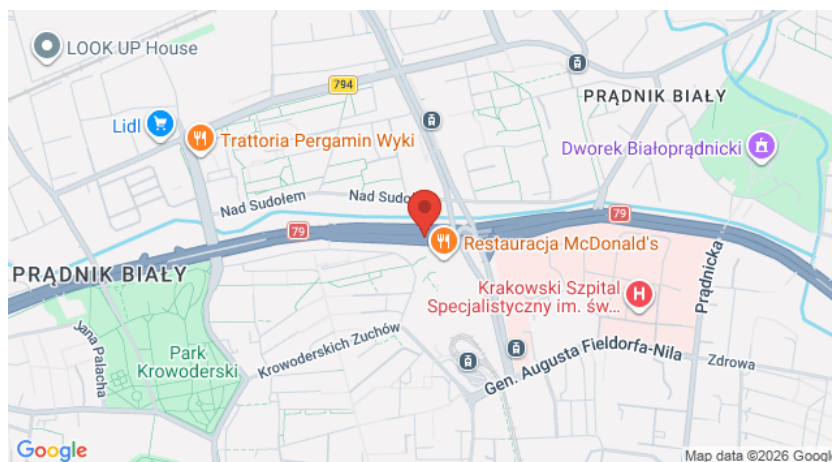
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

O3 Business Campus to nowoczesny park biurowy klasy A, składający się z trzech budynków o klasycznej i ponadczasowej architekturze. Zlokalizowany na północy miasta, na granicy dzielnic Prądnik Czerwony i Prądnik Biały, kompleks oferuje dogodny dostęp do dróg krajowych numer 7 i 79 oraz bliskość usług hotelowych, centrów konferencyjnych i komercyjnych. Kompleks oferuje atrakcyjną strefę coworkingową w wysokim standardzie, dostępną 24/7. Design, elastyczna przestrzeń oraz jasne i przestronne wnętrza tworzą komfortowe warunki pracy. Obiekt posiada także restaurację na parterze. Dostępne są naziemne i podziemne miejsca parkingowe wraz z infrastrukturą dla rowerzystów. Lokalizacja umożliwia łatwy dojazd do pozostałych dzielnic zarówno transportem publicznym, jak i prywatnym, a liczne połączenia komunikacji miejskiej ułatwiają przemieszczanie się. Dojazd samochodem do dworca kolejowego Kraków Główny zajmuje zaledwie 5 minut.



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.