

NUMER OFERTY 139581/3105/OLW

Dane adresowe

Kraków \ Kraków-Śródmieście
Opolska

Dostępne powierzchnie

od 200.00 m² - do 8000.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	14.25 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	2575.00 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	24.90 PLN / m ²
Piętro	4
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/50 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	60 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	80 EUR

Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2018
Liczba pięter	11
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

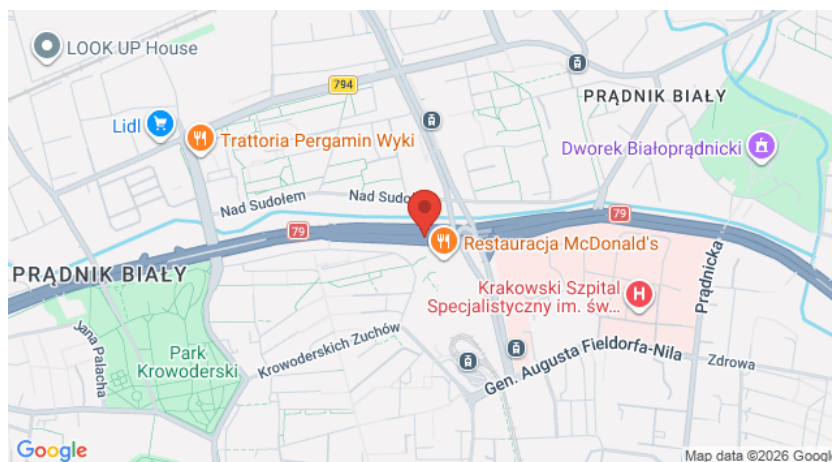
Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Opis oferty

O3 Business Campus to nowoczesny park biurowy klasy A, składający się z trzech budynków o klasycznej i ponadczasowej architekturze. Zlokalizowany na północy miasta, na granicy dzielnic Prądnik Czerwony i Prądnik Biały, kompleks oferuje dogodny dostęp do dróg krajowych numer 7 i 79 oraz bliskość usług hotelowych, centrów konferencyjnych i komercyjnych. Kompleks oferuje atrakcyjną strefę coworkingową w wysokim standardzie, dostępną 24/7. Design, elastyczna przestrzeń oraz jasne i przestronne wnętrza tworzą komfortowe warunki pracy. Obiekt posiada także restaurację na parterze. Dostępne są naziemne i podziemne miejsca parkingowe wraz z infrastrukturą dla rowerzystów. Lokalizacja umożliwia łatwy dojazd do pozostałych dzielnic zarówno transportem publicznym, jak i prywatnym, a liczne połączenia komunikacji miejskiej ułatwiają przemieszczanie się. Dojazd samochodem do dworca kolejowego Kraków Główny zajmuje zaledwie 5 minut.



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.