

## NUMER OFERTY 139598/3105/OLW

### Dane adresowe

Kraków \ Kraków-Podgórze  
Wadowicka

### Dostępne powierzchnie

od 300.00 m<sup>2</sup> - do 3500.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>14.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1467.20 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	26.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	3
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/43 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	50 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	80 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2020
Liczba pięter	7
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

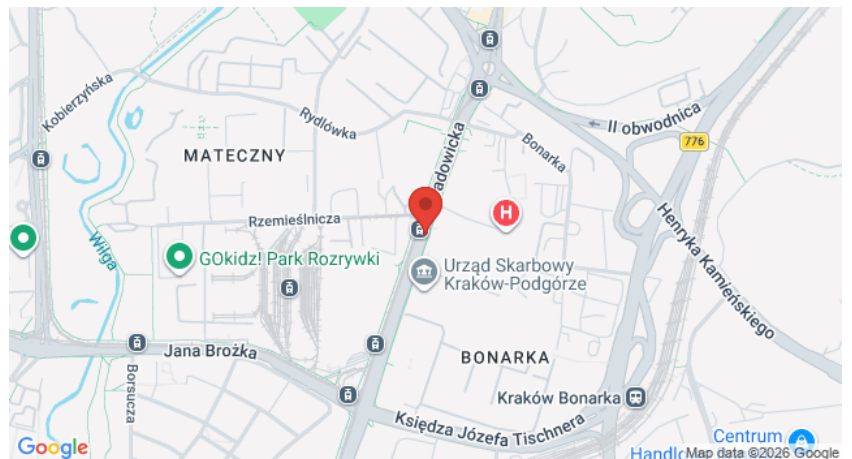
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Wadowicka 3 to kompleks biurowy składający się z trzech budynków oferujących razem około 31 200 m<sup>2</sup> powierzchni wynajmowanej. Każdy z budynków posiada 8 kondygnacji naziemnych oraz lokale handlowo-usługowe na parterze, co tworzy dynamiczną przestrzeń biznesową. Wyraziste, szklane elewacje w falujących kształtach oraz gra światła nadają kompleksowi charakterystyczny i prestiżowy wygląd. Wysoki standard wykończenia powierzchni biurowych, zastosowanie proekologicznych rozwiązań oraz elastyczność aranżacji przestrzeni zapewniają wyjątkowy komfort pracy. Certyfikat BREEAM potwierdza przyjazność dla środowiska i człowieka, co sprawia, że Wadowicka 3 to nie tylko nowoczesny, ale także ekologiczny kompleks biurowy. Dla wygody użytkowników oddano do użytku naziemne i podziemne miejsca parkingowe, a także szatnie i prysznice dla rowerzystów. Położenie kompleksu w południowej części Krakowa, blisko głównych arterii komunikacyjnych oraz Ronda Matecznego, umożliwi łatwy dostęp do centrum miasta i innych części Krakowa zarówno samochodem, jak i komunikacją publiczną. W pobliżu znajdują się atrakcje takie jak Bonarka City Center oraz historyczna dzielnica Kazimierz, co dodatkowo ułatwia codzienne życie pracowników.



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.