

NUMER OFERTY 139600/3105/OLW

Dane adresowe

Kraków \ Kraków-Podgórze
Wadowicka

Dostępne powierzchnie

od 300.00 m² - do 3500.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	14.50 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1886.40 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	26.00 PLN / m ²
Piętro	4
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/43 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	50 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	80 EUR

Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2020
Liczba pięter	7
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

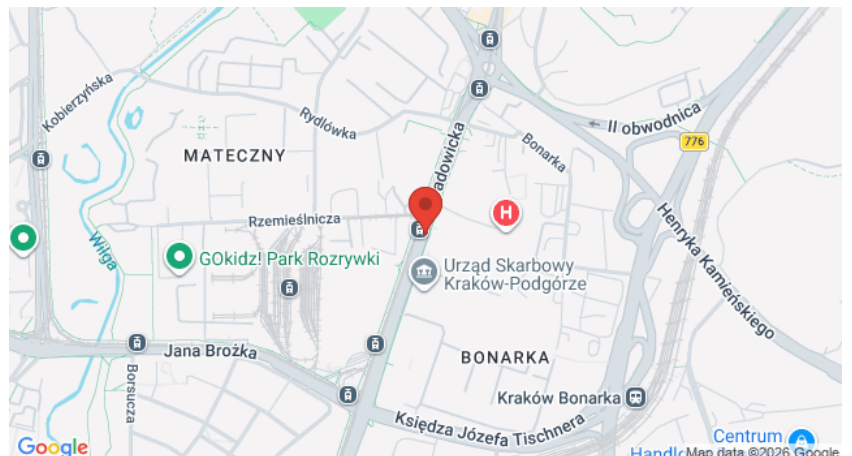
Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Opis oferty

Wadowicka 3 to kompleks biurowy składający się z trzech budynków oferujących razem około 31 200 m² powierzchni wynajmowanej. Każdy z budynków posiada 8 kondygnacji naziemnych oraz lokale handlowo-usługowe na parterze, co tworzy dynamiczną przestrzeń biznesową. Wyraziste, szklane elewacje w falujących kształtach oraz gra światła nadają kompleksowi charakterystyczny i prestiżowy wygląd. Wysoki standard wykończenia powierzchni biurowych, zastosowanie proekologicznych rozwiązań oraz elastyczność aranżacji przestrzeni zapewniają wyjątkowy komfort pracy. Certyfikat BREEAM potwierdza przyjazność dla środowiska i człowieka, co sprawia, że Wadowicka 3 to nie tylko nowoczesny, ale także ekologiczny kompleks biurowy. Dla wygody użytkowników oddano do użytku naziemne i podziemne miejsca parkingowe, a także szatnie i prysznice dla rowerzystów. Położenie kompleksu w południowej części Krakowa, blisko głównych arterii komunikacyjnych oraz Ronda Matecznego, umożliwi łatwy dostęp do centrum miasta i innych części Krakowa zarówno samochodem, jak i komunikacją publiczną. W pobliżu znajdują się atrakcje takie jak Bonarka City Center oraz historyczna dzielnica Kazimierz, co dodatkowo ułatwia codzienne życie pracowników.



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.