

## NUMER OFERTY 139603/3105/OLW

### Dane adresowe

Kraków \ Kraków-Podgórze  
Wadowicka

### Dostępne powierzchnie

od 300.00 m<sup>2</sup> - do 3500.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

|                                         |                                  |
|-----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Cena za m<sup>2</sup></b>            | <b>14.50 EUR / m<sup>2</sup></b> |
| <b>Powierzchnia</b>                     | <b>brak danych m<sup>2</sup></b> |
| Współczynnik pow. wspólnej              | brak danych%                     |
| Powierzchnia brutto                     | 3144.00 m <sup>2</sup>           |
| Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup> | 26.00 PLN / m <sup>2</sup>       |
| Piętro                                  | 6                                |
| Minimalny okres najmu (lata)            | 5                                |
| Kaucja (miesiące)                       | 3                                |
| Współczynnik miejsc parkingowych        | 1/43 m <sup>2</sup>              |
| Czynsz za parking naziemny (miejsc)     | 50 EUR                           |
| Czynsz za parking podziemny (miejsc)    | 80 EUR                           |

### Standard budynku

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Rodzaj budynku   | Budynek biurowy |
| Rok budowy       | 2020            |
| Liczba pięter    | 7               |
| Winda            | Tak             |
| Kontrola dostępu | Tak             |
| Ochrona          | Tak             |
| Monitoring       | Tak             |
| Czujnik dymu     | Tak             |
| Światłowod       | Tak             |

### Standard powierzchni

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja       | Tak |
| Podnoszone podłogi | Tak |
| Podwieszane sufity | Tak |

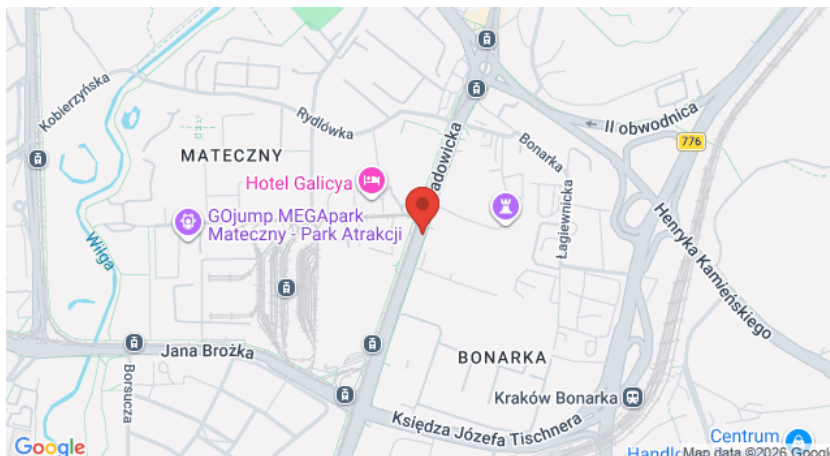
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Wadowicka 3 to kompleks biurowy składający się z trzech budynków oferujących razem około 31 200 m<sup>2</sup> powierzchni wynajmowanej. Każdy z budynków posiada 8 kondygnacji naziemnych oraz lokale handlowo-usługowe na parterze, co tworzy dynamiczną przestrzeń biznesową. Wyraziste, szklane elewacje w falujących kształtach oraz gra światła nadają kompleksowi charakterystyczny i prestiżowy wygląd. Wysoki standard wykończenia powierzchni biurowych, zastosowanie proekologicznych rozwiązań oraz elastyczność aranżacji przestrzeni zapewniają wyjątkowy komfort pracy. Certyfikat BREEAM potwierdza przyjazność dla środowiska i człowieka, co sprawia, że Wadowicka 3 to nie tylko nowoczesny, ale także ekologiczny kompleks biurowy. Dla wygody użytkowników oddano do użytku naziemne i podziemne miejsca parkingowe, a także szatnie i prysznice dla rowerzystów. Położenie kompleksu w południowej części Krakowa, blisko głównych arterii komunikacyjnych oraz Ronda Matecznego, umożliwia łatwy dostęp do centrum miasta i innych części Krakowa zarówno samochodem, jak i komunikacją publiczną. W pobliżu znajdują się atrakcje takie jak Bonarka City Center oraz historyczna dzielnica Kazimierz, co dodatkowo ułatwia codzienne życie pracowników.



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.