

## NUMER OFERTY 139617/3105/OLW

Dane adresowe

Kraków \ Kraków-Śródmieście  
Lublańska

Dostępne powierzchnie

od 400.00 m<sup>2</sup> - do 3500.00 m<sup>2</sup>

Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>14.20 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	3135.00 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	19.50 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	7
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/65 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	80 EUR

Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2021
Liczba pięter	10
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

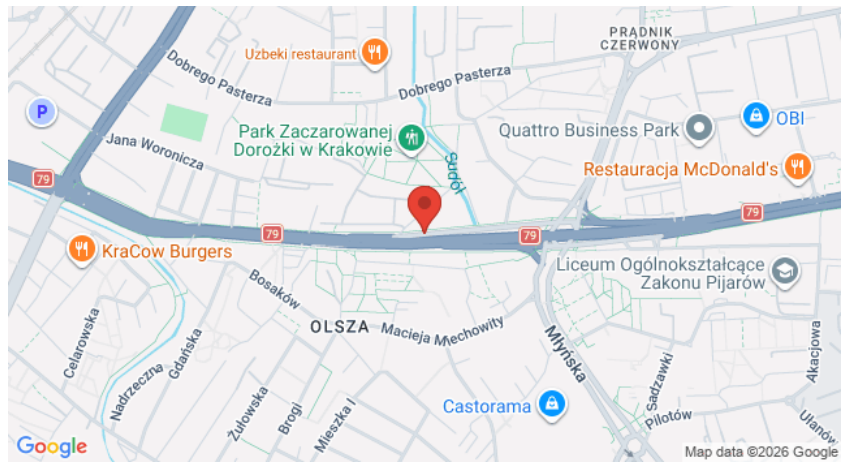
Dane kontaktowe

**Walter Herz**

tel.:

Opis oferty

Tertium Business Park to nowoczesny kompleks biurowy klasy A, składający się z trzech budynków rozmieszczonych na planie litery C. Tworzą one uroczy, wewnętrzny dziedziniec zielony, idealny do spotkań i chwil relaksu. Każdy z szklanych biurowców posiada 11 kondygnacji naziemnych, oferując łącznie około 39 900 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej. Wysoki standard wykończenia, zastosowanie najnowszych standardów ekologicznych oraz funkcjonalność przestrzeni biurowych, wraz z przeszklonymi elewacjami i optymalnym dostępem do światła dziennego, zapewniają komfortowe warunki pracy dla najemców. Dostępne są zarówno naziemne, jak i podziemne miejsca parkingowe. W sąsiedztwie kompleksu znajduje się wiele innych biurowców oraz różnorodne udogodnienia, takie jak restauracje, klinika medyczna, przedszkole i klub fitness. Tertium Business Park usytuowany jest w północno-wschodnich obrzeżach Krakowa, na terenie dzielnicy Prądnik Czerwony, przy drodze krajowej nr 79. W bliskiej okolicy mieszczą się również dwa centra handlowe: Krokus i Serenada, sklepy wielkopowierzchniowe, kino oraz park wodny. Szybki dojazd do Starego Miasta umożliwia pełne korzystanie z bogatej oferty handlowo-usługowej, gastronomicznej i kulturalnej Krakowa. Dzięki dogodnej lokalizacji, Tertium Business Park zapewnia sprawny dojazd do innych części miasta zarówno transportem publicznym, jak i prywatnym. W pobliżu znajdują się liczne połączenia komunikacji miejskiej oraz rozbudowana sieć dróg. Dojazd samochodem do dworca kolejowego Kraków Główny zajmuje około 10 minut, a do lotniska im. Jana Pawła II w Balicach - około 20 minut.



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcepolsce.com](http://www.biurowcepolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.