

## NUMER OFERTY 139649/3105/OLW

### Dane adresowe

Kraków \ Kraków-Śródmieście  
Mogilska

### Dostępne powierzchnie

od 400.00 m<sup>2</sup> - do 5000.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>16.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1270.80 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	19.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	2
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/41 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	95 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	95 EUR



### Opis oferty

Mogilska 35 Office to nowoczesny kompleks biurowy klasy A, położony w dogodnej lokalizacji w sercu Krakowa. Zaprojektowany z myślą o potrzebach współczesnych firm, ten budynek oferuje wysoki standard wykończenia oraz elastyczne przestrzenie biurowe. Znajdujący się na siedmiu kondygnacjach, obiekt zapewnia różnorodność wielkości pomieszczeń, co umożliwia efektywne wykorzystanie przestrzeni. Najemcy mają dostęp do wielopoziomowego parkingu podziemnego dla 158 samochodów oraz stojaków dla rowerów. Standardowe wyposażenie obejmuje system podniesionych podłóg, podwieszane sufity, klimatyzację oraz duże przeszklenia, zapewniające optymalne warunki pracy. Obiekt wyróżnia się nowoczesną fasadą oraz nieregularną bryłą. Na wyższych piętrach znajdują się zielone tarasy, tworzące przyjemną przestrzeń do odpoczynku i relaksu dla pracowników. Doskonała lokalizacja, tuż obok Ronda Mogilskiego, oraz bliskość przystanków tramwajowych i autobusowych zapewniają łatwy dostęp do innych części miasta. W pobliżu znajdują się liczne punkty usługowe oraz instytucje publiczne, co sprawia, że budynek jest idealnym miejscem zarówno do pracy jak i do życia codziennego.

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2023
Liczba pięter	5
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Nie
Światłowód	Tak

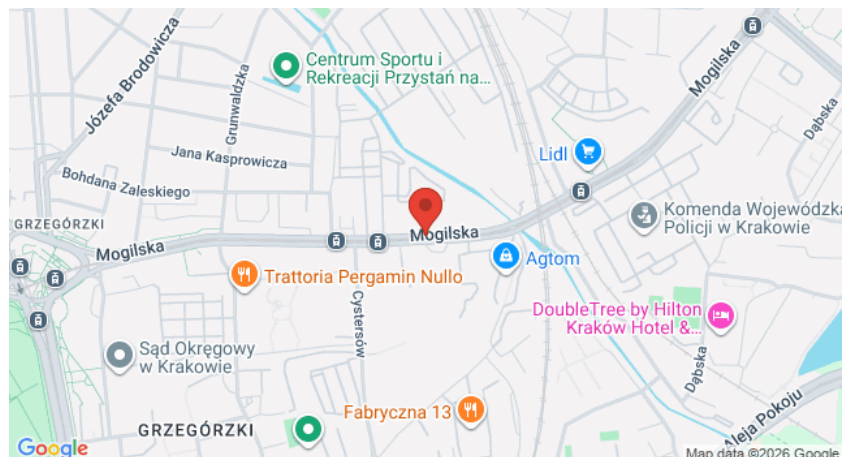
### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**

tel.:



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.