

## NUMER OFERTY 139696/3105/OLW

### Dane adresowe

Kraków \ Kraków-Śródmieście  
 Aleksandra Lubomirskiego  
**Dostępne powierzchnie**

od 300.00 m<sup>2</sup> - do 12000.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>17.25 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1066.70 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	20.70 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	5
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/74 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	110 EUR



### Opis oferty

Unity Tower to nowoczesny wieżowiec biurowy usytuowany w centrum Krakowa, oferujący spektakularne widoki na miasto. Znajduje się w dynamicznej dzielnicy biznesowej, zapewniając łatwy dostęp do różnorodnych udogodnień i atrakcji. Wnętrza budynku są starannie zaprojektowane, zapewniając komfortową przestrzeń do pracy dla firm o różnych profilach działalności. Dostępne są również liczne udogodnienia, takie jak centrum konferencyjne, siłownia i restauracje. Zaawansowane technologie oraz zrównoważone podejście do eksploatacji budynku sprawiają, że jest to miejsce idealne zarówno dla biznesu, jak i dla świadomych ekologicznie firm. Z uwagi na swoją unikalną architekturę i prestiżową lokalizację, Unity Tower jest symbolem nowoczesności i profesjonalizmu w świecie biznesu.

### Standard budynku

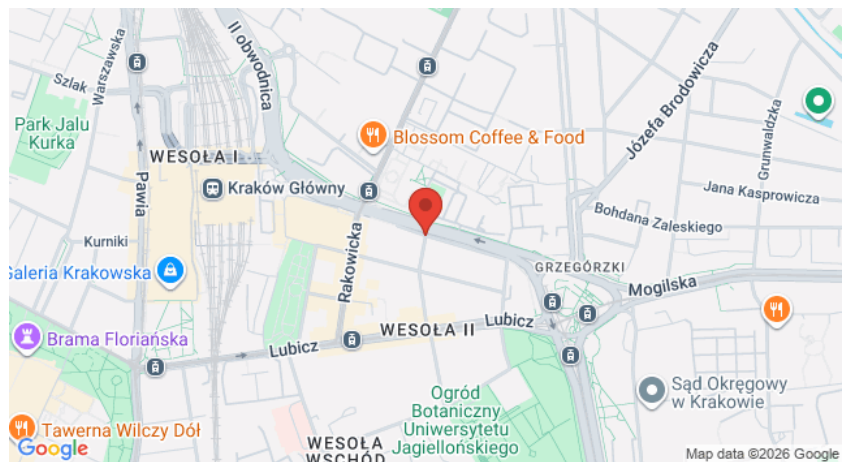
Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2020
Liczba pięter	27
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
 tel.:



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.