

## NUMER OFERTY 139798/3105/OLW

### Dane adresowe

Kraków \ Kraków-Śródmieście  
Aleksandra Lubomirskiego

### Dostępne powierzchnie

od 300.00 m<sup>2</sup> - do 8000.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>14.75 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1278.00 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	20.50 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	1
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/74 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	110 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2020
Liczba pięter	5
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

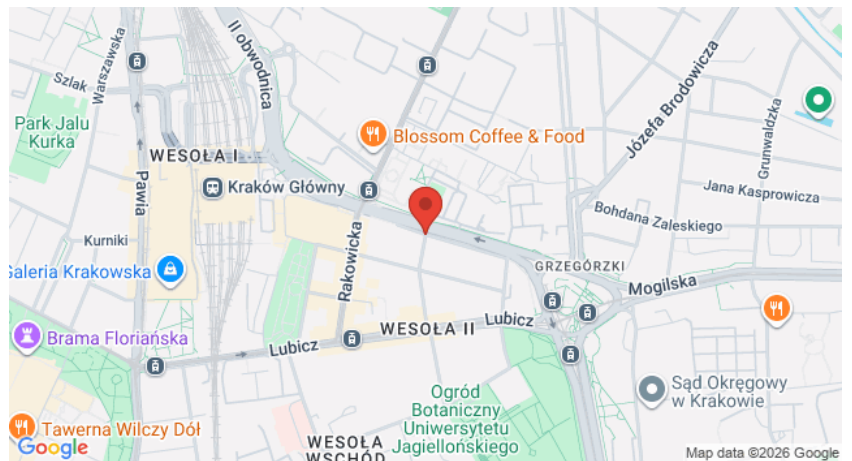
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Unity Center to park biurowy składający się z pięciu budynków o różnych wysokościach, w tym imponujący Unity Tower liczący 27 pięter. Oferujący około 46 000 mkw powierzchni biurowej kompleks zawiera również ekskluzywne apartamenty i pięciogwiazdkowy hotel. Plac Unity łączy wszystkie budynki, umożliwiając dostęp do restauracji, kawiarni, sklepów i przestrzeni wystawienniczych. Certyfikat zielonego budownictwa zapewnia komfortowe warunki pracy dla potencjalnych najemców kompleksu. Udogodnienia obejmują restaurację na dachu, punkty handlowo-usługowe oraz duże zaplecze parkingowe, w tym miejsca dla rowerów i samochodów elektrycznych. Budynek zlokalizowany w dzielnicy Grzegórzki, niedaleko Starego Miasta, zapewnia dogodny dostęp do transportu publicznego i głównych dróg, ułatwiając zwiedzanie krakowskich atrakcji. Budynek One oferuje przestronne i funkcjonalne pomieszczenia dla różnorodnych przedsiębiorstw. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1800 m<sup>2</sup>.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.