

## NUMER OFERTY 139809/3105/OLW

### Dane adresowe

Kraków \ Kraków-Śródmieście  
Aleksandra Lubomirskiego

### Dostępne powierzchnie

od 300.00 m<sup>2</sup> - do 8000.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

|                                         |                                  |
|-----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Cena za m<sup>2</sup></b>            | <b>14.75 EUR / m<sup>2</sup></b> |
| <b>Powierzchnia</b>                     | <b>brak danych m<sup>2</sup></b> |
| Współczynnik pow. wspólnej              | brak danych%                     |
| Powierzchnia brutto                     | 5857.50 m <sup>2</sup>           |
| Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup> | 20.50 PLN / m <sup>2</sup>       |
| Piętro                                  | 3                                |
| Minimalny okres najmu (lata)            | 5                                |
| Kaucja (miesiące)                       | 3                                |
| Współczynnik miejsc parkingowych        | 1/74 m <sup>2</sup>              |
| Czynsz za parking naziemny (miejsce)    | 0 PLN                            |
| Czynsz za parking podziemny (miejsce)   | 110 EUR                          |

### Standard budynku

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Rodzaj budynku   | Budynek biurowy |
| Rok budowy       | 2020            |
| Liczba pięter    | 5               |
| Winda            | Tak             |
| Kontrola dostępu | Tak             |
| Ochrona          | Tak             |
| Monitoring       | Tak             |
| Czujnik dymu     | Tak             |
| Światłowod       | Tak             |

### Standard powierzchni

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja       | Tak |
| Podnoszone podłogi | Tak |
| Podwieszane sufity | Tak |

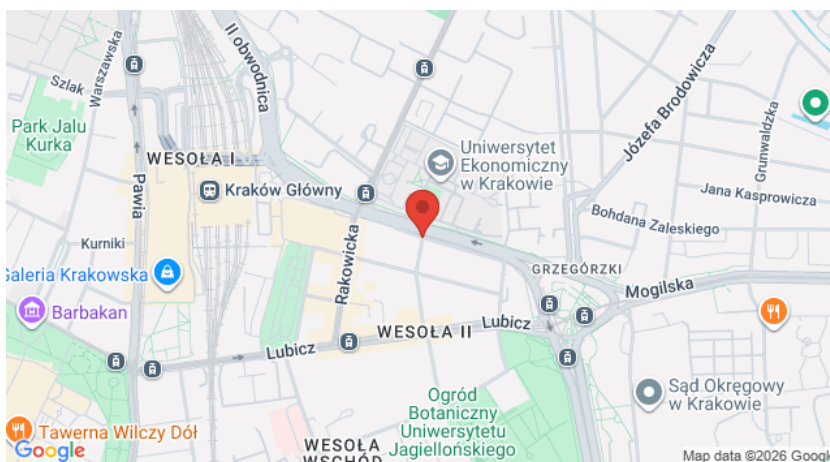
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Unity Center to park biurowy składający się z pięciu budynków o różnych wysokościach, w tym imponujący Unity Tower liczący 27 pięter. Oferujący około 46 000 mkw powierzchni biurowej kompleks zawiera również ekskluzywne apartamenty i pięciogwiazdkowy hotel. Plac Unity łączy wszystkie budynki, umożliwiając dostęp do restauracji, kawiarni, sklepów i przestrzeni wystawienniczych. Certyfikat zielonego budownictwa zapewnia komfortowe warunki pracy dla potencjalnych najemców kompleksu. Udogodnienia obejmują restaurację na dachu, punkty handlowo-usługowe oraz duże zaplecze parkingowe, w tym miejsca dla rowerów i samochodów elektrycznych. Budynek zlokalizowany w dzielnicy Grzegórzki, niedaleko Starego Miasta, zapewnia dogodny dostęp do transportu publicznego i głównych dróg, ułatwiając zwiedzanie krakowskich atrakcji. Budynek One oferuje przestronne i funkcjonalne pomieszczenia dla różnorodnych przedsiębiorstw. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1800 m<sup>2</sup>.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.