

## NUMER OFERTY 139959/3105/OLW

### Dane adresowe

Kraków \  
Stanisława Klimeckiego  
**Dostępne powierzchnie**

od 300.00 m<sup>2</sup> - do 11000.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

|                                         |                                  |
|-----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Cena za m<sup>2</sup></b>            | <b>14.90 EUR / m<sup>2</sup></b> |
| <b>Powierzchnia</b>                     | <b>brak danych m<sup>2</sup></b> |
| Współczynnik pow. wspólnej              | brak danych%                     |
| Powierzchnia brutto                     | 527.50 m <sup>2</sup>            |
| Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup> | 19.95 PLN / m <sup>2</sup>       |
| Piętro                                  | 0                                |
| Minimalny okres najmu (lata)            | 5                                |
| Kaucja (miesiące)                       | 3                                |
| Współczynnik miejsc parkingowych        | 1/55 m <sup>2</sup>              |
| Czynsz za parking naziemny (miejsce)    | 60 EUR                           |
| Czynsz za parking podziemny (miejsce)   | 80 EUR                           |

### Standard budynku

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Rodzaj budynku   | Budynek biurowy |
| Rok budowy       | 2023            |
| Liczba pięter    | 4               |
| Winda            | Tak             |
| Kontrola dostępu | Tak             |
| Ochrona          | Tak             |
| Monitoring       | Tak             |
| Czujnik dymu     | Tak             |
| Światłowod       | Tak             |

### Standard powierzchni

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja       | Tak |
| Podnoszone podłogi | Tak |
| Podwieszane sufity | Tak |

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Ocean Office Park B, posiada 5 kondygnacji naziemnych i oferuje około 26 500 m<sup>2</sup> przestrzeni biurowej, z typowym piętrem o powierzchni około 5 530 m<sup>2</sup>. Standard wykończenia jest wysoki, potwierdzony certyfikatem BREEAM Very Good, co gwarantuje komfortowe warunki pracy. Kompleks zapewnia również parking podziemny oraz rozbudowaną infrastrukturę rowerową. Położony w dzielnicy Podgórze, przy skrzyżowaniu głównych arterii komunikacyjnych, zapewnia łatwy dostęp do centrów handlowych, Stawu Płaszowskiego oraz Galerii Kazimierz. Dogodna lokalizacja umożliwia szybkie przemieszczanie się zarówno transportem publicznym, jak i prywatnym, z licznymi przystankami autobusowymi, tramwajowymi i stacją kolejową Kraków Podgórze w pobliżu. Dojazd samochodem do dworca Kraków Główny zajmuje około 10 minut, a do lotniska im. Jana Pawła II w Balicach – około 25 minut.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.