

NUMER OFERTY 139966/3105/OLW

Dane adresowe

Kraków \
 Stanisława Klimeckiego
Dostępne powierzchnie

od 300.00 m² - do 11000.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	14.90 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1266.00 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	19.95 PLN / m ²
Piętro	3
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/55 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	60 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	80 EUR



Opis oferty

Ocean Office Park B, posiada 5 kondygnacji naziemnych i oferuje około 26 500 m² przestrzeni biurowej, z typowym piętrem o powierzchni około 5 530 m². Standard wykończenia jest wysoki, potwierdzony certyfikatem BREEAM Very Good, co gwarantuje komfortowe warunki pracy. Kompleks zapewnia również parking podziemny oraz rozbudowaną infrastrukturę rowerową. Położony w dzielnicy Podgórze, przy skrzyżowaniu głównych arterii komunikacyjnych, zapewnia łatwy dostęp do centrów handlowych, Stawu Płaszowskiego oraz Galerii Kazimierz. Dogodna lokalizacja umożliwi szybkie przemieszczanie się zarówno transportem publicznym, jak i prywatnym, z licznymi przystankami autobusowymi, tramwajowymi i stacją kolejową Kraków Podgórze w pobliżu. Dojazd samochodem do dworca Kraków Główny zajmuje około 10 minut, a do lotniska im. Jana Pawła II w Balicach – około 25 minut.

Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2023
Liczba pięter	4
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktowe

Walter Herz
 tel.:



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.