

## NUMER OFERTY 140048/3105/OLW

### Dane adresowe

Kraków \ Wielicka

### Dostępne powierzchnie

od 250.00 m<sup>2</sup> - do 15000.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>14.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1691.20 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	19.90 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	1
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/56 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	70 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	90 EUR



### Opis oferty

Equal Business Park to kompleks nowoczesnych, imponujących budynków biurowo-usługowych klasy A, harmonijnie wkomponowanych w zielone otoczenie parku. Budynki, zlokalizowany na planie wieloboku, oferuje ponad 15 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem na 6 kondygnacjach naziemnych. Wyjątkowy design uwzględniający cofnięcie części handlowo-usługowej na parterze tworzy atrakcyjny podcień. Wysoki standard wykończenia, elastyczność aranżacji, przeszklone elewacje i dostęp do światła dziennego gwarantują komfortowe warunki pracy. Infrastruktura kompleksu obejmuje podziemne miejsca parkingowe, obsługę rowerzystów oraz lokale gastronomiczne, sklepy i przedszkole. Położenie na południe od centrum Krakowa, w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Podgórze, zapewnia łatwy dostęp do głównych dróg, komunikacji miejskiej i innych udogodnień.

### Standard budynku

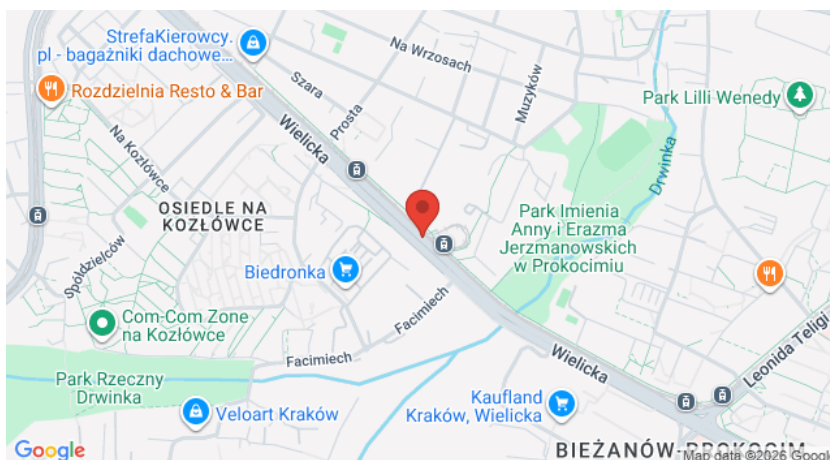
Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2018
Liczba pięter	5
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.