

## NUMER OFERTY 140077/3105/OLW

### Dane adresowe

Kraków \ Kraków-Krowodrza  
Armii Krajowej

### Dostępne powierzchnie

od 250.00 m<sup>2</sup> - do 13000.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>12.75 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	2100.00 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	19.42 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	5
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/75 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	45 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	75 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2018
Liczba pięter	10
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

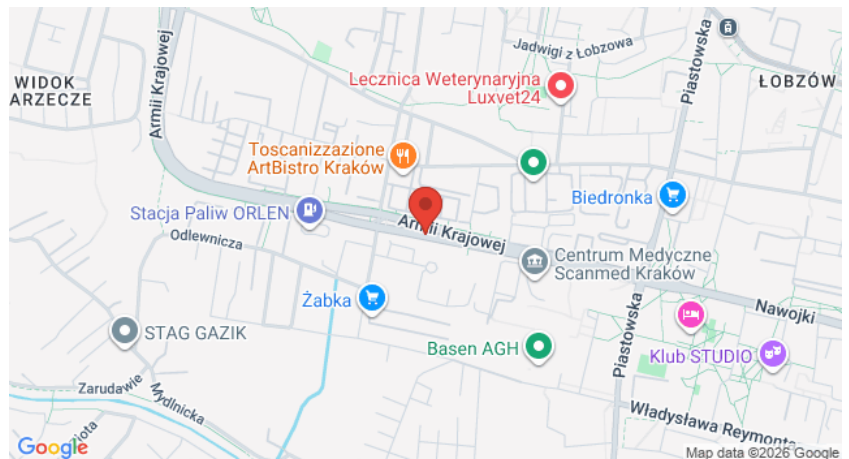
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Kompleks biurowy GTC Korona, usytuowany jest przy ulicy Armii Krajowej w Krakowie. Kompleks oferuje ponad 13 000 metrów kwadratowych j powierzchni biurowej, rozłożonej na 11 poziomach w 3 budynkach. Do dyspozycji najemców jest także 157 miejsc parkingowych. W standardzie wykończenia biur znajdują się podwieszane sufity, uchylne okna, zaawansowane systemy telekomunikacyjne, klimatyzacja oraz czujniki dymu. Bezpieczeństwo zapewnia wyspecjalizowany zespół ochrony, a dodatkowym atutem jest recepcja dostępna dla najemców. Budynki posiadają certyfikat BREEAM na poziomie "znakomitym", potwierdzającego jego wysokie standardy ekologiczne i zrównoważonego rozwoju. Zlokalizowane w zachodniej części Krakowa, oferują połączenia komunikacyjne zarówno własnym środkiem transportu, jak i komunikacją publiczną. Odległość do głównego dworca kolejowego Kraków Główny wynosi około 20 minut jazdy samochodem, podobnie jak do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II w Balicach.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.