

## NUMER OFERTY 140179/3105/OLW

### Dane adresowe

Kraków \  
al. gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego  
Dostępne powierzchnie

od 200.00 m<sup>2</sup> - do 25000.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>14.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	851.04 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	17.90 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	9
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/46 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	55 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	85 EUR



### Opis oferty

Quattro Business Park to biurowce klasy A, będący częścią kompleksu Quattro Business Park, który oferuje wysokie standardy przestrzeni biurowych, zaprojektowanych z myślą o komforcie i efektywności pracy. Zlokalizowany jest w dzielnicy Prądnik Czerwony, przy Al. gen. Bora Komorowskiego 25. Powierzchnie biurowe oferują najemcom szereg udogodnień. Wśród nich znajdują się: podwieszane sufity, podniesione podłogi, system kontroli dostępu, zaawansowana klimatyzacja i wentylacja, kompleksowe okablowanie elektryczne i teletechniczne oraz uchylne okna. Łącze światłowodowe zapewnia szybki dostęp do internetu, umożliwiając pracownikom efektywne wykonywanie obowiązków. Budynek posiada certyfikat ekologiczny, który potwierdza jego minimalny wpływ na środowisko. Dodatkowym atutem Quattro Business Park jest możliwość łączenia przestrzeni biurowej z innymi budynkami w kompleksie, co pozwala na elastyczne zarządzanie powierzchnią zgodnie z potrzebami najemców.

### Standard budynku

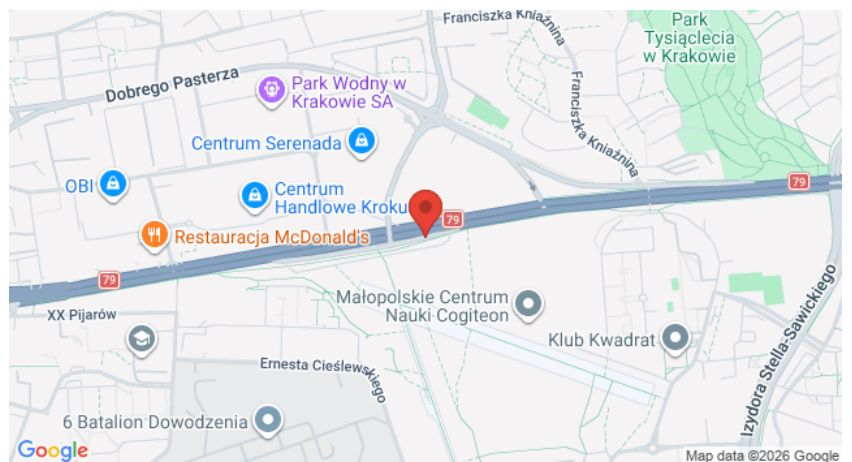
Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
Rok budowy	2010
Liczba pięter	13
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.