

## NUMER OFERTY 140311/3105/OLW

### Dane adresowe

Kraków \ Kraków-Śródmieście  
al. gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego  
Dostępne powierzchnie

od 100.00 m<sup>2</sup> - do 7000.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>14.20 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1700.00 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	16.70 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	4
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	0
Współczynnik miejsc parkingowych	1/57 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	55 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	85 EUR



### Opis oferty

Quattro Business Park Five to budynek biurowy, stanowiący piąty etap kompleksu Quattro Business Park. Przeszklona fasada zapewnia doskonale doświetlenie wnętrza naturalnym światłem, co wpływa na komfort pracy oraz zmniejsza zużycie energii elektrycznej. Budynek oferuje elastyczne powierzchnie biurowe, które można dostosować do indywidualnych potrzeb najemców. Wyposażony jest w systemy zarządzania budynkiem, w tym inteligentne systemy HVAC (ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji), zaawansowane systemy bezpieczeństwa oraz szybkie łącza internetowe. Budynek spełnia wysokie standardy ekologiczne, co potwierdzają liczne certyfikaty, takie jak LEED czy BREEAM. Dzięki zastosowaniu energooszczędnych technologii oraz dbałości o środowisko, Quattro Business Park Five jest przyjazny zarówno dla najemców, jak i otoczenia.

### Standard budynku

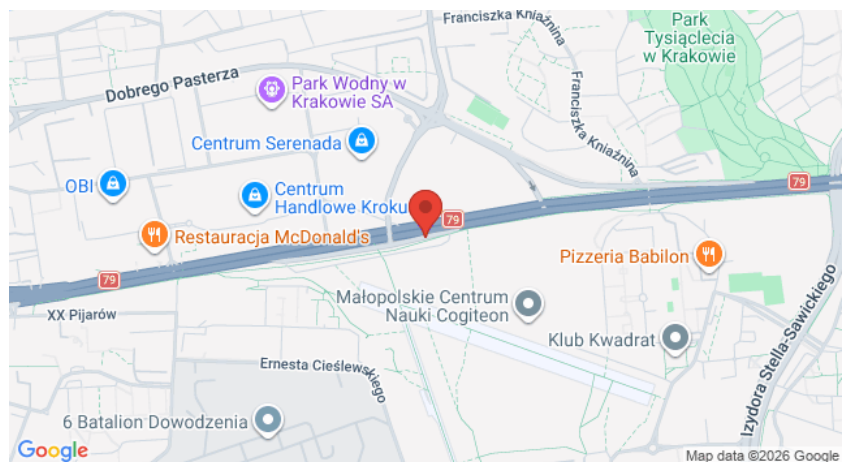
Rodzaj budynku	brak tłumaczenia
Rok budowy	2015
Liczba pięter	5
Winda	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Ochrona	Nie
Monitoring	Nie
Czujnik dymu	Nie
Światłowod	Nie

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Nie

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.