

NUMER OFERTY 140330/3105/OLW

Dane adresowe

Gdynia \ Kielecka

Dostępne powierzchnieod 100.00 m² - do 3630.00 m²Informacje ogólne

Cena za m²	15.25 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	511.64 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	30.00 PLN / m ²
Piętro	2
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/84 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	90 EUR

Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2022
Liczba pięter	5
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktowe

Walter Herz

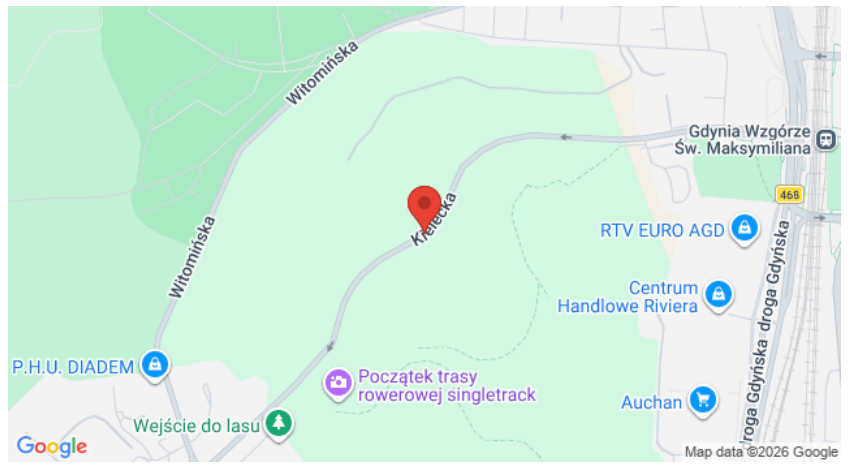
tel.:

Opis oferty

Budynek biurowy znajdujący się przy ulicy Kieleckiej 2 w Gdyni oferuje szeroki wachlarz możliwości najmu. Lokalizacja budynku jest niebywałym atutem, zapewnia dogodny dostęp do komunikacji publicznej oraz innych istotnych udogodnień. Tuż obok znajduje się przystanek SKM Wzgórze Św. Maksymiliana i pętla autobusowa oraz centrum handlowe Riviera. Oferta najmu skierowana do osób szukających powierzchni na dłuższy czas jak również na krótkoterminowy najem. W biurowcu zastosowano szereg proekologicznych rozwiązań, które pozwalają na osiągnięcie zwiększenia wydajności w zakresie ograniczania zużycia energii elektrycznej i wody, redukcji emisji dwutlenku węgla, ilości wytwarzanych odpadów oraz kontroli jakości powietrza. Potwierdza to przyznany budynkowi certyfikat LEED Platinum. Udogodnienia:

- Wysokość pomieszczeń: 290 cm
- Podwieszane sufity: Metalowe
- Czujniki dymu
- Oświetlenie: LEED
- Klimakonwektory wentylatorowe
- Uchylna okna: Duże, zapewniające pełne doświetlenie światłem dziennym
- Rolety okienne we wnętrzach
- Grzejniki
- Podniesione podłogi: Z poduszkami instalacyjnymi
- Drzwi wejściowe: Z kontrolą dostępu
- Przestronne recepcje
- 4 windy szybkie
- System kamer CCTV
- Ochrona 24 H
- Generator podtrzymujący system ochrony budynku
- System zarządzania budynkiem BMS

Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej i zarezerwować przestrzeń dla swojej firmy. Zapraszamy do współpracy i zachęcamy do obejrzenia naszych nowoczesnych przestrzeni biurowych!



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.