

## NUMER OFERTY 140348/3105/OLW

### Dane adresowe

Gdynia \  
 Stefana Batorego  
 Dostępne powierzchnie

od 70.00 m<sup>2</sup> - do 974.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>11.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	118.80 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	24.50 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	1
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/67 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	75 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	100 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2000
Liczba pięter	9
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Nie
Ochrona	Nie
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Tak

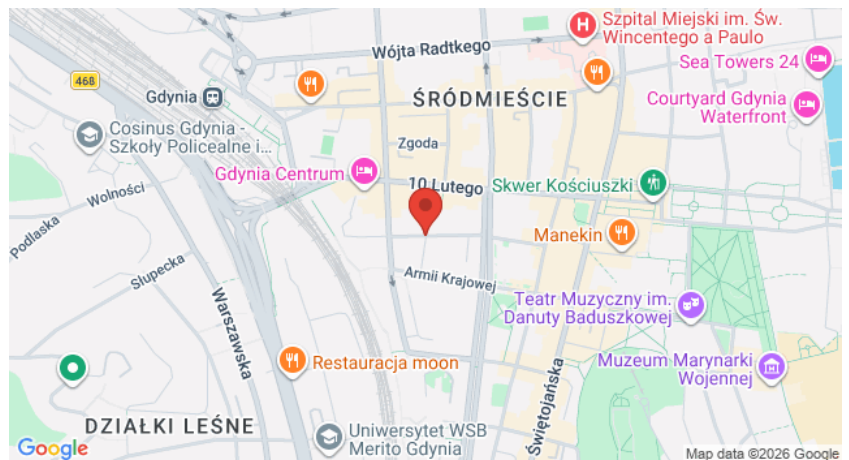
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
 tel.:



### Opis oferty

Alfa Plaza jest to budynek biurowy zlokalizowany w ścisłym centrum Gdyni, przy skrzyżowaniu ulic Batorego i 3 Maja, zapewniający wygodne połączenie ze stacją kolejową Gdynia Główna oraz stacją trójmiejskiej SKM. Oferuje szeroki wachlarz możliwości wykorzystania powierzchni biurowych jako otwartą przestrzeń (open space) jak i w układzie zamkniętych biur. Udogodnienia: • Klimatyzacja • Ochrona i monitoring 24/7 • Czujniki dymu i ognia • Światłowody • BMS • Recepcja budynkowa • Tryskacze • Centrum medyczne • Sala konferencyjna • Pomieszczenie magazynowe • Stojaki na rowery Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej i zarezerwować przestrzeń dla swojej firmy. Zapraszamy do współpracy i zachęcamy do obejrzenia naszych nowoczesnych przestrzeni biurowych!



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.