

NUMER OFERTY 140366/3105/OLW

Dane adresowe

Gdańsk \ Oliwa
al. Aleja Grunwaldzka

Dostępne powierzchnie

od 100.00 m² - do 1000.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	15.00 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	419.91 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	23.50 PLN / m ²
Piętro	7
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	0
Współczynnik miejsc parkingowych	1/100 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	120 EUR

Opis oferty

Adres: Olivia Center, Gdańsk Olivia Center, największy kompleks biurowych w północnej Polsce. Zlokalizowany w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy biznesowej Gdańska. Znajduje się przy al. Grunwaldzkiej 472, w bezpośrednim sąsiedztwie przystanków komunikacji miejskiej (autobusy, tramwaje, SKM). Bliskość głównych arterii komunikacyjnych oraz stacji kolejowej Gdańsk Przymorze-Uniwersytet zapewnia szybki i łatwy dojazd do wszystkich części Trójmiasta. Kompleks oferuje nowoczesne i funkcjonalne przestrzenie biurowe, dostosowane do potrzeb nawet najbardziej wymagających najemców. Specyfikacja budynku: • Całkowita powierzchnia biurowa: ponad 120 000 m² • Dostępne powierzchnie biurowe do wynajęcia: od 200 m² do 10 000 m² • Liczba budynków: 8 (Olivia Gate, Olivia Point, Olivia Tower, Olivia Four, Olivia Six, Olivia Star, Olivia Prime A, Olivia Prime B) • Powierzchnia typowego piętra: od 1 500 m² do 3 000 m² • Liczba kondygnacji naziemnych: do 35 (Olivia Star) • Liczba kondygnacji podziemnych: 3 (parkingi, magazyny) • Certyfikaty: BREEAM, LEED (potwierdzające zastosowanie energooszczędnych i ekologicznych rozwiązań) Udogodnienia: • Profesjonalnie wyposażone sale konferencyjne i eventowe do wynajęcia • Szeroki wybór punktów gastronomicznych w obrębie kompleksu • Nowoczesne centrum fitness dostępne dla najemców • Infrastruktura rowerowa: miejsca rowerowe, szatnie, prysznic, stacja napraw • System zarządzania budynkiem: zaawansowany system BMS zapewniający komfort i bezpieczeństwo • Nowoczesne przestrzenie coworkingowe i biura serwisowane • Całodobowa ochrona i monitoring. Aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację budynku, prosimy o kontakt!

Standard budynku

Rodzaj budynku	brak tłumaczenia
Rok budowy	2018
Liczba pięter	34
Winda	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.