

NUMER OFERTY 140396/3105/OLW

Dane adresowe

Gdańsk \
Nowomiejska

Dostępne powierzchnie

od 100.00 m² - do 612.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	16.00 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	650.10 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	22.50 PLN / m ²
Piętro	5
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/132 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	85 EUR

Standard budynku

Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
Rok budowy	2019
Liczba pięter	7
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Opis oferty

Eternum to nowoczesny budynek biurowy klasy A, znajdujący się w jednym z najbardziej charakterystycznych punktów Gdańska, tuż obok Europejskiego Centrum Solidarności. Biurowiec jest częścią rewitalizowanego obszaru Młodego Miasta, w którym realizowane są nowe inwestycje mieszkaniowe i komercyjne. Budynek oferuje szeroki wachlarz powierzchni biurowych. Dużym atutem jest elastyczność w aranżacji oraz możliwość wydzielenia osobnych przestrzeni. Powierzchnia jest w standardzie deweloperskim, ale istnieje możliwość dostosowania jej do indywidualnych potrzeb najemcy. Udogodnienia: • Parking zarówno naziemny, jak i podziemna hala garażowa. • Recepcja w budynku. • Trzy szybkie windy oraz system kontroli dostępu. • Sklepy i usługi: Żabka, a w Europejskim Centrum Solidarności znajduje się bistro. • Stojaki dla rowerów, stacja naprawcza oraz infrastruktura roweru miejskiego. • Doskonała lokalizacja, która umożliwi szybki dojazd do najważniejszych punktów miasta: 2 minuty jazdy samochodem do Dworca Głównego, 4 minuty do Starego Miasta • Liczne połączenia tramwajowe i autobusowe. Zachęcam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na oględziny. Zapraszamy do zapoznania się z ofertą i dołączenia do grona najemców nowoczesnego biurowca Eternum w samym sercu Gdańska!



Sprawdź nasze oferty na www.biurocewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.