

NUMER OFERTY 140414/3105/OLW

Dane adresowe

Gdańsk \ Oliwa
al. Aleja Grunwaldzka

Dostępne powierzchnie

od 100.00 m² - do 1621.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	15.00 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1571.85 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	24.50 PLN / m ²
Piętro	1
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	0
Współczynnik miejsc parkingowych	1/146 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	90 EUR

Standard budynku

Rodzaj budynku	brak tłumaczenia
Rok budowy	2020
Liczba pięter	13
Winda	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Nie
Czujnik dymu	Nie
Światłowod	Nie

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Nie

Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Opis oferty

Wave to nowoczesny budynek biurowy wyróżniający się doskonałą lokalizacją, z łatwym dostępem do komunikacji miejskiej oraz szeregiem udogodnień. Zlokalizowany przy al. Grunwaldzkiej 347 w Gdańsku, w dynamicznie rozwijającym się centrum biznesowym Trójmiasta. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe, a także stacja SKM Przymorze-Uniwersytet, co zapewnia doskonałe połączenie z całym Trójmiastem. Budynek wyróżnia się wysokim standardem wykończenia oraz innowacyjnymi rozwiązaniami technologicznymi. Specyfikacja budynku: Powierzchnia najmu netto: 22 636 m², Powierzchnia typowego piętra: • 1 496 m² (1, 2, 11, 12, 13 piętro), • 1 760 m² (3-10 piętro). Udogodnienia: • Zielone przestrzenie wokół budynku • Infrastruktura dla rowerzystów: miejsca rowerowe, szatnie, prysznice, stacja napraw • System inteligentnego zarządzania budynkiem "Connected by Skanska" • Otwarte patio z małą architekturą • System zarządzania miejscami parkingowymi • Certyfikaty ekologiczne i zdrowotne: LEED Core&Shell Platinum, WELL Health-Safety Rating, WELL Core&Shell Gold Aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację budynku, prosimy o kontakt!



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.