

## NUMER OFERTY 140431/3105/OLW

### Dane adresowe

Gdańsk \ Oliwa  
al. Aleja Grunwaldzka

### Dostępne powierzchnie

od 300.00 m<sup>2</sup> - do 556.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>14.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	577.13 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	22.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	2
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	0
Współczynnik miejsc parkingowych	1/90 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	65 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	85 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	brak tłumaczenia
Rok budowy	2019
Liczba pięter	4
Winda	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Ochrona	Nie
Monitoring	Nie
Czujnik dymu	Nie
Światłowód	Nie

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Nie

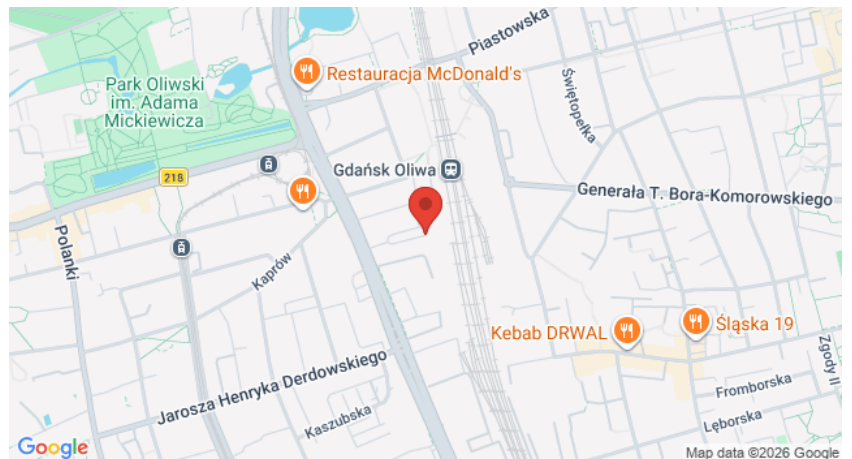
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Kompleks Officyna, dwa 5-kondygnacyjne budynki biurowe, zlokalizowany w sercu Gdańska, w dzielnicy Wrzeszcz. Łączna powierzchnia najmu to 12 300 m<sup>2</sup>. Budynki przeznaczone dla najemców ceniących wysoki standard i komfortową lokalizację. Budynek wyróżnia doskonała lokalizacja i kameralnością w otoczeniu zieleni. W bliskiej okolicy znajdują się przystanki komunikacji miejskiej (SKM/PKM/tramwaj/autobus) oraz wszelkie usługi na wyciągnięcie ręki. Standard i udogodnienia budynku: •Klimatyzacja •podnoszone podłogi, podwieszane sufity •okablowanie telefoniczne i elektryczne •recepcja •uchylenie okna •generator prądowłórczy •czujniki dymu •ochrona budynku •certyfikacja LEED na najwyższym poziomie Platinum •wysoka wydajność energetyczna budynku •w budynku zastosowano projekt central wentylacyjnych, minimalizujący rozprzestrzenianie się patogenów, •możliwość dostosowania biuro na miarę potrzeb. Aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację budynku, prosimy o kontakt!



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.