

## NUMER OFERTY 140449/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Śródmieście  
pl. Bankowy

### Dostępne powierzchnie

od 305.00 m<sup>2</sup> - do 2420.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>18.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	323.30 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	29.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	3
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/400 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	125 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	250 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	1991
Liczba pięter	26
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Tak

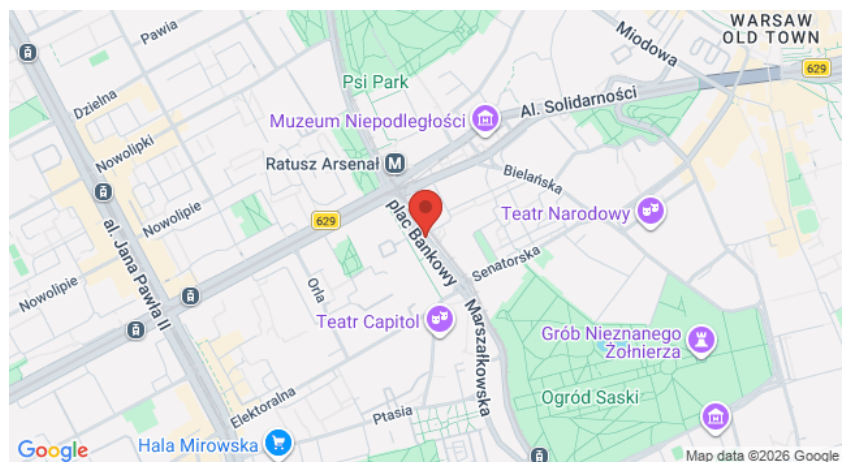
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Błękitny Wieżowiec (Blue Tower) to 26-piętrowy budynek położony na Placu Bankowym w Warszawie. Jego budowa, rozpoczęta w 1965 roku, została zakończona w 1991 roku, co czyni go jednym z najstarszych drapaczy chmur w stolicy. Przed II Wojną Światową na tym miejscu stała Wielka Synagoga. Wieżowiec oferuje ponad 22 000 m<sup>2</sup> przestrzeni biurowej na wynajem, z możliwością elastycznej aranżacji wnętrza, zarówno jako podzielone pokoje, jak i open space. Charakterystyczna niebieska, przeszklona elewacja sprawia, że jest łatwo rozpoznawalny. W budynku mieszczą się bank, kiosk, bar sałatkowy oraz sklepy. Blue Tower, najwyższy obiekt w okolicy Placu Bankowego, oferuje około 40 miejsc parkingowych, zarówno naziemnych, jak i podziemnych. Biurowiec jest usytuowany w Śródmieściu, przy kluczowym węźle komunikacyjnym Warszawy, w pobliżu stacji metra Ratusz Arsenal oraz skrzyżowania ulic Marszałkowskiej i Alei Solidarności. Lokalizacja ta gwarantuje świetny dostęp do transportu publicznego.



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.