

## NUMER OFERTY 140473/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Mokotów  
Domaniewska

### Dostępne powierzchnie

od 142.00 m<sup>2</sup> - do 1390.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>15.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	333.41 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	29.80 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	10
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/60 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	50 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	100 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2017
Liczba pięter	10
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

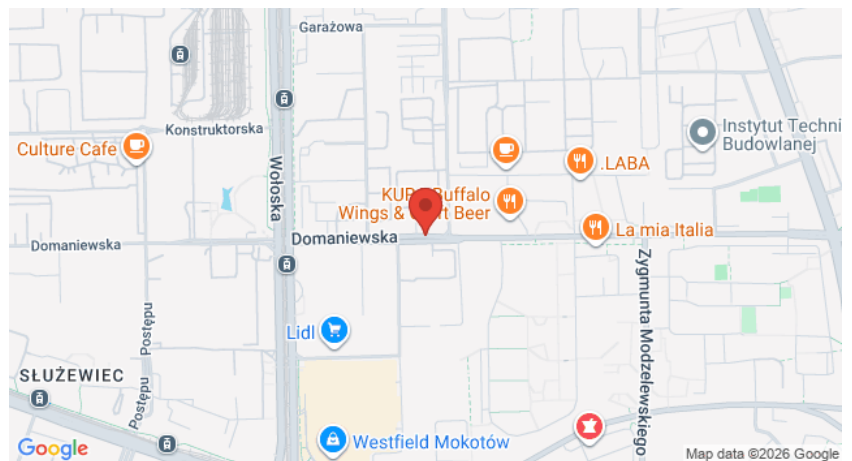
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Biurowiec D48 w biznesowej części Mokotowa oferuje ponad 26 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w dwóch bryłach – 8 i 11 kondygnacyjnej. Parter zajmują punkty handlowo-usługowe, a wyższe kondygnacje nowoczesne biura. Budynek posiada tarasy z widokiem na centrum Warszawy oraz 435 miejsc parkingowych podziemnych i 45 naziemnych. Otoczenie jest zagospodarowane nowoczesną zielenią i udogodnieniami dla rowerzystów. Lokalizacja przy ul. Domaniewskiej zapewnia szybki dojazd do centrum Warszawy i Lotniska Chopina, oraz dostęp do Galerii Mokotów.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.