

## NUMER OFERTY 140477/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Mokotów  
Postępu

### Dostępne powierzchnie

od 139.00 m<sup>2</sup> - do 1032.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>13.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	707.80 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	26.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	2
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/60 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	60 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	85 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2005
Liczba pięter	4
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

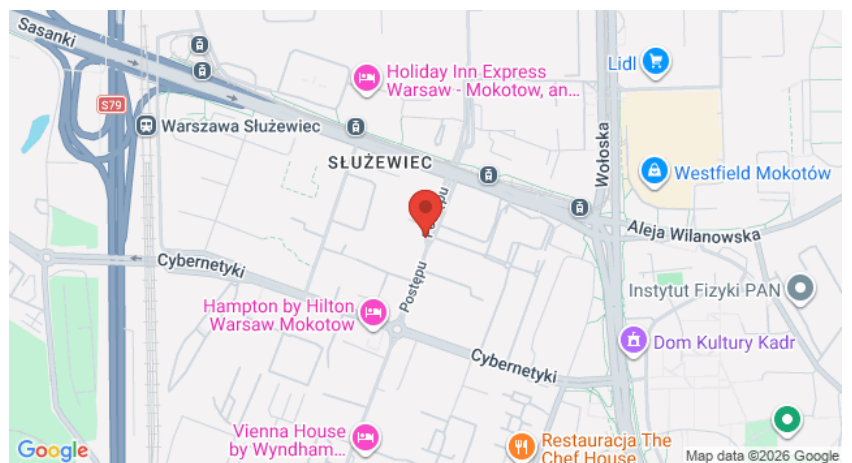
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Mokotów Plaza to nowoczesny budynek biurowy w południowej części Warszawy, niedaleko Lotniska Chopina. Ma 5 kondygnacji naziemnych i 15 400 m<sup>2</sup> powierzchni, z typowym piętrem o powierzchni 3 130 m<sup>2</sup>. Wyróżnia się reprezentacyjną architekturą i cofniętą ostatnią kondygnacją. Oferuje biura i lokale handlowo-usługowe na parterze, wysoki standard wykończenia, certyfikat BREEAM, elastyczną aranżację przestrzeni, duże przeszklenia oraz galerię zewnętrzną. Znajduje się w biznesowej części Mokotowa, blisko Galerii Mokotów i trasy S79, z dobrym dostępem do transportu publicznego i obwodnicy.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.