

## NUMER OFERTY 140485/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Mokotów  
Puławska

### Dostępne powierzchnie

od 132.00 m<sup>2</sup> - do 1134.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>17.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	321.63 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	25.50 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	10
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/80 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	50 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	100 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2006
Liczba pięter	13
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

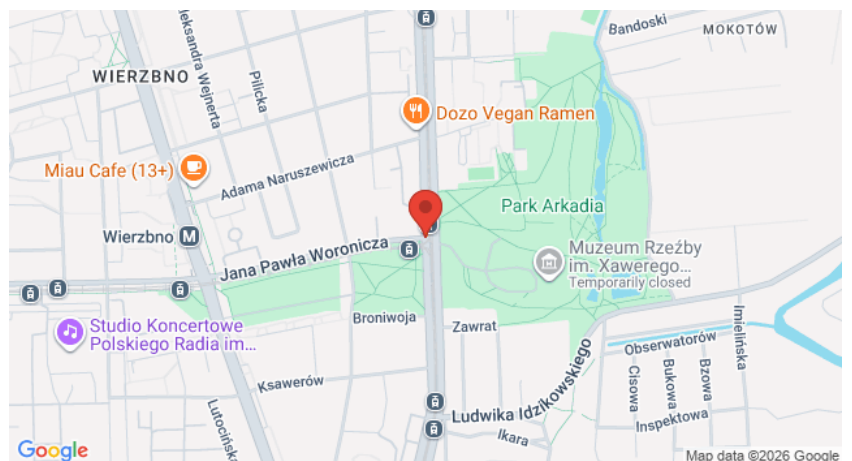
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

IO-1 to nowoczesny budynek biurowy na warszawskim Mokotowie, oferujący ponad 19 100 m<sup>2</sup> powierzchni najmu na 14 kondygnacjach. Charakteryzuje się unikalną fasadą z pionowym i poziomym podziałem oraz wysokim standardem wykończenia. Budynek posiada powierzchnie handlowe, sale konferencyjne, pocztę, restaurację, banki i taras na dachu drugiej kondygnacji. Dostępnych jest 246 miejsc parkingowych w 3-poziomym garażu podziemnym. Lokalizacja zapewnia doskonały dostęp do komunikacji miejskiej, w tym stacji metra Wilanowska, oraz szybki dojazd do Dworca Centralnego i Lotniska Chopina (ok. 15 minut).



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.