

## NUMER OFERTY 140489/3105/OLW

Dane adresowe

Warszawa \ Śródmieście  
Bonifraterska

Dostępne powierzchnie

od 292.00 m<sup>2</sup> - do 680.00 m<sup>2</sup>

Informacje ogólne

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <b>Cena za m<sup>2</sup></b>            | <b>21.00 EUR / m<sup>2</sup></b> |
| <b>Powierzchnia</b>                     | <b>brak danych m<sup>2</sup></b> |
| Współczynnik pow. wspólnej              | brak danych%                     |
| Powierzchnia brutto                     | 307.56 m <sup>2</sup>            |
| Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup> | 27.00 PLN / m <sup>2</sup>       |
| Piętro                                  | 18                               |
| Minimalny okres najmu (lata)            | 5                                |
| Kaucja (miesiące)                       | 3                                |
| Współczynnik miejsc parkingowych        | 1/130 m <sup>2</sup>             |
| Czynsz za parking naziemny (miejsce)    | 0 PLN                            |
| Czynsz za parking podziemny (miejsce)   | 160 EUR                          |

Standard budynku

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Rodzaj budynku   | Budynek biurowy |
| Rok budowy       | 2007            |
| Liczba pięter    | 24              |
| Winda            | Tak             |
| Kontrola dostępu | Tak             |
| Ochrona          | Tak             |
| Monitoring       | Tak             |
| Czujnik dymu     | Tak             |
| Światłowod       | Tak             |

Standard powierzchni

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja       | Tak |
| Podnoszone podłogi | Tak |
| Podwieszane sufity | Tak |

Dane kontaktowe

**Walter Herz**

tel.:

Opis oferty

Opis budynku: North Gate to imponujący, 25-kondygnacyjny budynek, który oferuje ponad 28 000 m<sup>2</sup> nowoczesnej powierzchni biurowej na wynajem. Innowacyjny kształt typowych pięter oraz zastosowane technologie umożliwiają efektywne i elastyczne planowanie przestrzeni biurowej. Parking i udogodnienia: Dla wygody najemców, North Gate posiada 5-poziomowy parking, oferujący 210 miejsc parkingowych. Trwa obecnie modernizacja recepcji oraz przestrzeni wspólnych, która ma na celu nie tylko podniesienie standardu budynku i nadanie mu nowoczesnego wyglądu, ale także wprowadzenie szeregu udogodnień dla najemców. Udogodnienia: Nowoczesna infrastruktura dla rowerzystów Wewnętrzny ogród „urban jungle” na tarasie 3. piętra Funkcjonalna kantyna Drobne punkty usługowe Nowa restauracja z wysmienitą kuchnią Wyposażenie i bezpieczeństwo: North Gate jest wyposażony w zaawansowane systemy zapewniające komfort i bezpieczeństwo: Klimatyzacja Podniesione podłogi Podwieszane sufity Dwa źródła zasilania System tryskaczy Kontrola dostępu Ochrona budynku Unikalne cechy: Budynek oferuje zapierające dech w piersiach widoki na centrum Warszawy, co czyni pracę tutaj jeszcze przyjemniejszą. North Gate jest otoczony zielenią, co stanowi rzadko spotykany atut w tej części miasta. Dodatkowo, do dyspozycji najemców jest odnowione wewnętrzne patio, idealne do organizacji różnego rodzaju eventów. Lokalizacja: North Gate znajduje się w doskonałej lokalizacji, umożliwiając łatwy dostęp do głównych arterii komunikacyjnych Warszawy. Bliskość przystanków autobusowych, tramwajowych oraz stacji metra zapewnia wygodny dojazd do biura z każdej części miasta.



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.