

## NUMER OFERTY 140490/3105/OLW

Dane adresowe

Warszawa \ Śródmieście  
Bonifraterska

Dostępne powierzchnie

od 292.00 m<sup>2</sup> - do 680.00 m<sup>2</sup>

Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>21.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	490.84 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	27.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	19
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/130 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	160 EUR

Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2007
Liczba pięter	24
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:

Opis oferty

Opis budynku: North Gate to imponujący, 25-kondygnacyjny budynek, który oferuje ponad 28 000 m<sup>2</sup> nowoczesnej powierzchni biurowej na wynajem. Innowacyjny kształt typowych pięter oraz zastosowane technologie umożliwiają efektywne i elastyczne planowanie przestrzeni biurowej. Parking i udogodnienia: Dla wygody najemców, North Gate posiada 5-poziomowy parking, oferujący 210 miejsc parkingowych. Trwa obecnie modernizacja recepcji oraz przestrzeni wspólnych, która ma na celu nie tylko podniesienie standardu budynku i nadanie mu nowoczesnego wyglądu, ale także wprowadzenie szeregu udogodnień dla najemców. Udogodnienia: Nowoczesna infrastruktura dla rowerzystów Wewnętrzny ogród „urban jungle” na tarasie 3. piętra Funkcjonalna kantyna Drobne punkty usługowe Nowa restauracja z wysmienitą kuchnią Wyposażenie i bezpieczeństwo: North Gate jest wyposażony w zaawansowane systemy zapewniające komfort i bezpieczeństwo: Klimatyzacja Podniesione podłogi Podwieszane sufity Dwa źródła zasilania System tryskaczy Kontrola dostępu Ochrona budynku Unikalne cechy: Budynek oferuje zapierające dech w piersiach widoki na centrum Warszawy, co czyni pracę tutaj jeszcze przyjemniejszą. North Gate jest otoczony zielenią, co stanowi rzadko spotykany atut w tej części miasta. Dodatkowo, do dyspozycji najemców jest odnowione wewnętrzne patio, idealne do organizacji różnego rodzaju eventów. Lokalizacja: North Gate znajduje się w doskonałej lokalizacji, umożliwiając łatwy dostęp do głównych arterii komunikacyjnych Warszawy. Bliskość przystanków autobusowych, tramwajowych oraz stacji metra zapewnia wygodny dojazd do biura z każdej części miasta.



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.