

## NUMER OFERTY 140512/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Mokotów  
Puławska

### Dostępne powierzchnie

od 52.00 m<sup>2</sup> - do 2478.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>22.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	450.15 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	27.50 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	3
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/100 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	200 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
Rok budowy	2014
Liczba pięter	21
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

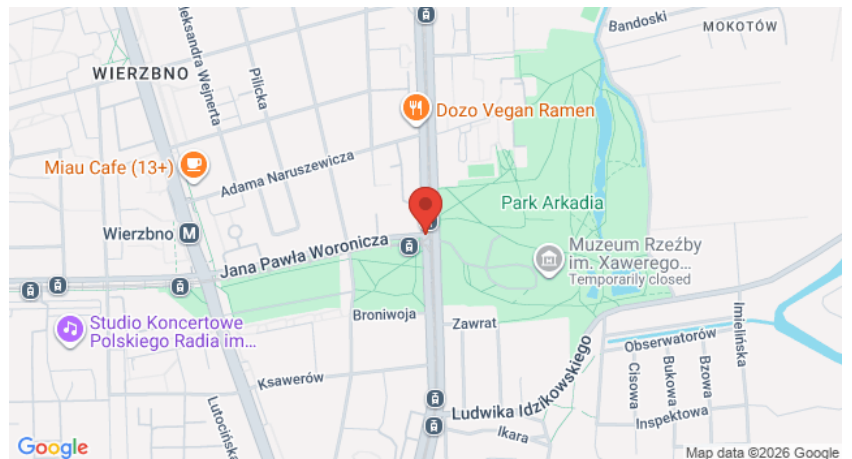
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Plac Unii to nowoczesny kompleks wielofunkcyjny klasy A+ w centrum Warszawy, zlokalizowany na trójkątnym placu między trzema ulicami. Składa się z trzech budynków połączonych szklanym dachem: dwóch niższych (6 pięter) i jednej 22-piętrowej wieży. Oferuje prestiżowe biura z widokiem na Warszawę i pasaż handlowy. Charakteryzuje się wysokim standardem wykończenia, certyfikatem BREEAM, elastycznymi układami przestrzennymi i dużymi przeszkleniami. W budynku znajdują się klub fitness, sklepy, restauracje, punkty usługowe oraz podziemny parking. Kompleks jest położony na granicy Mokotowa i Śródmieścia, blisko Trasy Łazienkowskiej. W okolicy znajdują się urzędy, ambasady, Politechnika Warszawska, Łazienki Królewskie i Pole Mokotowskie. Centralna lokalizacja umożliwi korzystanie z miejskiej oferty usługowej i kulturalnej. Dogodny dostęp do komunikacji zapewniają przystanki autobusowe, tramwajowe i stacja metra Politechnika. Dojazd do Dworca Centralnego zajmuje około 10 minut, a do Lotniska Chopina niecałe 20 minut.



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.