

NUMER OFERTY 140517/3105/OLW

Dane adresowe

Warszawa \ Mokotów
Puławska

Dostępne powierzchnie

od 52.00 m² - do 2478.00 m²

Informacje ogólne

| | |
|---|----------------------------------|
| Cena za m² | 22.00 EUR / m² |
| Powierzchnia | brak danych m² |
| Współczynnik pow. wspólnej | brak danych% |
| Powierzchnia brutto | 538.92 m ² |
| Koszty eksploatacyjne za m ² | 27.50 PLN / m ² |
| Piętro | 3 |
| Minimalny okres najmu (lata) | 5 |
| Kaucja (miesiące) | 3 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 1/100 m ² |
| Czynsz za parking naziemny (miejsce) | 0 PLN |
| Czynsz za parking podziemny (miejsce) | 200 EUR |

Standard budynku

| | |
|------------------|------------------|
| Rodzaj budynku | Biurowo-handlowy |
| Rok budowy | 2014 |
| Liczba pięter | 21 |
| Winda | Tak |
| Kontrola dostępu | Tak |
| Ochrona | Tak |
| Monitoring | Tak |
| Czujnik dymu | Tak |
| Światłowód | Tak |

Standard powierzchni

| | |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja | Tak |
| Podnoszone podłogi | Tak |
| Podwieszane sufity | Tak |

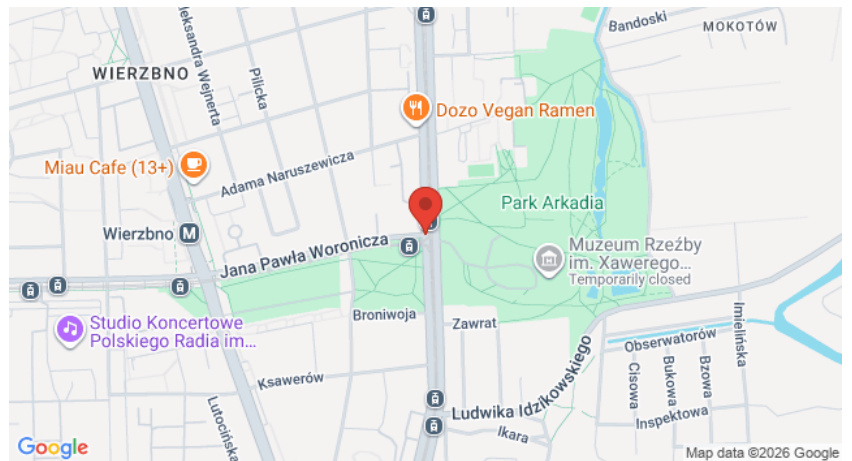
Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Opis oferty

Plac Unii to nowoczesny kompleks wielofunkcyjny klasy A+ w centrum Warszawy, zlokalizowany na trójkątnym placu między trzema ulicami. Składa się z trzech budynków połączonych szklanym dachem: dwóch niższych (6 pięter) i jednej 22-piętrowej wieży. Oferuje prestiżowe biura z widokiem na Warszawę i pasaż handlowy. Charakteryzuje się wysokim standardem wykończenia, certyfikatem BREEAM, elastycznymi układami przestrzennymi i dużymi przeszkleniami. W budynku znajdują się klub fitness, sklepy, restauracje, punkty usługowe oraz podziemny parking. Kompleks jest położony na granicy Mokotowa i Śródmieścia, blisko Trasy Łazienkowskiej. W okolicy znajdują się urzędy, ambasady, Politechnika Warszawska, Łazienki Królewskie i Pole Mokotowskie. Centralna lokalizacja umożliwi korzystanie z miejskiej oferty usługowej i kulturalnej. Dogodny dostęp do komunikacji zapewniają przystanki autobusowe, tramwajowe i stacja metra Politechnika. Dojazd do Dworca Centralnego zajmuje około 10 minut, a do Lotniska Chopina niecałe 20 minut.



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.