

NUMER OFERTY 140520/3105/OLW

Dane adresowe

Warszawa \ Wola
Prosta

Dostępne powierzchnie

od 294.00 m² - do 534.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	17.50 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	495.85 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	33.50 PLN / m ²
Piętro	4
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/36 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	150 EUR



Opis oferty

Prosta Office Center to nowoczesny budynek biurowy klasy A, zlokalizowany w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Wola w Warszawie, przy ulicy Prostej 51. Położony w jednym z najważniejszych centrów biznesowych stolicy, budynek oferuje doskonałą dostępność komunikacyjną i prestiżowe otoczenie. Prosta Office Center znajduje się w niewielkiej odległości od kluczowych punktów komunikacyjnych Warszawy. Stacja metra Rondo Daszyńskiego, przystanki tramwajowe i autobusowe znajdują się w zasięgu kilku minut spacerem, co zapewnia szybki i wygodny dojazd do różnych części miasta. Bliskość Dworca Centralnego oraz Dworca Zachodniego umożliwia łatwe połączenia kolejowe z całym krajem, a także międzynarodowe. Prosta Office Center oferuje szeroki wachlarz udogodnień, w tym nowoczesne systemy klimatyzacji i wentylacji, szybkie i ciche windy, zaawansowane systemy bezpieczeństwa oraz monitoring. Budynek posiada także przestronny parking podziemny, co stanowi dodatkowe udogodnienie dla najemców i ich gości. Prosta Office Center może pochwalić się prestiżowymi certyfikatami, takimi jak BREEAM czy LEED, które potwierdzają jego wysoką jakość i zrównoważony charakter. Certyfikaty te świadczą o zaangażowaniu w ochronę środowiska i zapewnienie komfortu użytkowników.

Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2007
Liczba pięter	9
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Sprawdź nasze oferty na www.biurocewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.