

## NUMER OFERTY 140533/3105/OLW

Dane adresoweWarszawa \ Śródmieście  
ZłotaDostępne powierzchnieod 123.00 m<sup>2</sup> - do 488.00 m<sup>2</sup>Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>21.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	518.35 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	35.90 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	15
Minimalny okres najmu (lata)	0
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/90 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	180 EUR

Standard budynku

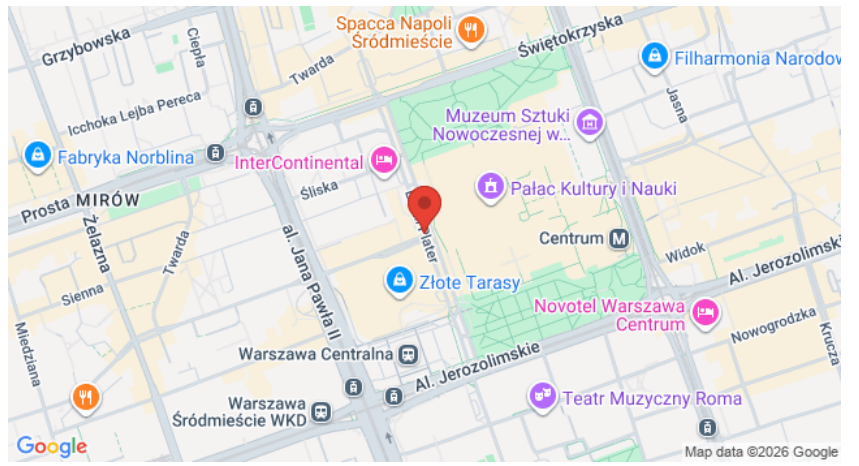
Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2007
Liczba pięter	23
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktoweWalter Herz  
tel.:Opis oferty

Skylight to nowoczesny budynek biurowy klasy A zlokalizowany w Warszawie, w dynamicznie rozwijającym się centrum, przy ul. Złotej 59. Jest to prestiżowy obiekt, który wyróżnia się elegancką architekturą i najwyższym standardem wykończenia, co czyni go jednym z najbardziej pożądanymi miejscami do pracy w stolicy. Budynek oferuje przestronne i funkcjonalne powierzchnie biurowe, które można dostosować do indywidualnych potrzeb najemców. Skylight posiada nowoczesne systemy klimatyzacji i wentylacji, szybkie windy oraz zaawansowane systemy bezpieczeństwa, co zapewnia komfort i bezpieczeństwo użytkownikom. Duże, panoramiczne okna gwarantują doskonałe doświetlenie wnętrza, tworząc jasne i przyjazne środowisko pracy. Skylight jest doskonale skomunikowany z resztą miasta. Znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie stacji metra Centrum oraz licznych przystanków autobusowych i tramwajowych, co zapewnia szybki i wygodny dojazd do różnych części Warszawy. W odległości kilku minut spacerem znajduje się także Dworzec Centralny, który oferuje połączenia kolejowe z całym krajem. Okolica budynku Skylight obfituje w liczne udogodnienia. W pobliżu znajdują się centra handlowe, takie jak Złote Tarasy, liczne restauracje, kawiarnie oraz hotele, co znacznie ułatwia codzienne funkcjonowanie pracowników. Dodatkowo, bliskość terenów zielonych, takich jak Park Świętokrzyski, pozwala na relaks i odpoczynek w czasie przerw. Skylight to idealne miejsce dla firm, które cenią sobie nowoczesność, komfort oraz prestiżową lokalizację w centrum Warszawy. Wysoki standard wykończenia, zaawansowane udogodnienia oraz dogodna lokalizacja sprawiają, że budynek ten jest doskonałym wyborem dla wymagających najemców.



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.