

## NUMER OFERTY 140536/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Wola  
Stawki

### Dostępne powierzchnie

od 381.00 m<sup>2</sup> - do 1180.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>15.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1227.20 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	25.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	4
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/70 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	100 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2002
Liczba pięter	5
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Stawki 40 to nowoczesny budynek biurowy klasy A, zlokalizowany w północnej części Warszawy, niedaleko Westfield Arkadia. Biurowiec ma 6 kondygnacji naziemnych i oferuje łącznie ok. 10 500 m<sup>2</sup> powierzchni, z typowym piętrem o powierzchni ok. 1 050 m<sup>2</sup>. Wyróżnia się unikalną bryłą z charakterystycznymi wypukłościami i ustawieniem bokiem do ulicy. Budynek oferuje wysokiej jakości powierzchnie biurowe oraz lokale handlowo-usługowe na parterze, z elastyczną aranżacją przestrzeni i optymalnym dostępem światła dziennego. Najemcy mają do dyspozycji podziemne miejsca parkingowe. Stawki 40 znajduje się na granicy dzielnic Wola i Śródmieście, między ul. Okopową a al. Jana Pawła II. Okolica obfituje w centra handlowe, bloki mieszkalne i biurowce, zapewniając pełny dostęp do usług. Budynek jest dobrze skomunikowany, z licznymi przystankami autobusowymi i tramwajowymi w pobliżu oraz stacjami metra i kolejowymi (Dworzec Gdański). Dojazd do dworca Warszawa Centralna zajmuje około 12 minut, a do Lotniska Chopina – około 25 minut.



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.