

## NUMER OFERTY 140562/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Wola  
Chłodna

### Dostępne powierzchnie

od 132.00 m<sup>2</sup> - do 2300.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>21.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	663.55 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	36.50 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	30
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/100 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	90 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	150 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	1999
Liczba pięter	42
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

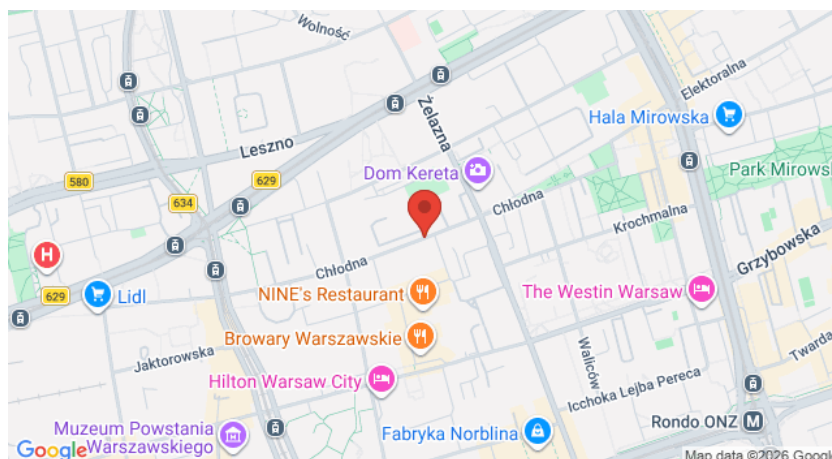
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Warsaw Trade Tower to 43 kondygnacyjny, prestiżowy budynek zlokalizowany w Warszawie, przy ul. Chłodnej 51. Obiekt jest jednym z najbardziej prestiżowych budynków Warszawy, łączącym ponadczasową architekturę, elegancję i funkcjonalność kojarzoną z najbardziej reprezentacyjnymi budynkami biurowymi świata. W chwili obecnej obiekt ten oferuje biura do wynajęcia o wysokiej jakości wykończenia i łącznej powierzchni najmu 42.000 m<sup>2</sup> wraz z zapleczem gastronomiczno-usługowym. Budynek położony jest w doskonałej lokalizacji przy jednej z głównych arterii komunikacyjnych Warszawy, co zapewnia łatwy dostęp zarówno transportem publicznym, jak i prywatnym. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe, tramwajowe, stacja metra oraz stacja kolejowa Warszawa Ochota, co umożliwi wygodny dojazd do różnych części miasta oraz okolicznych miejscowości. W budynku znajdują się usługi dla Najemców, piekarnia, oraz fitness. Dodatkowym atutem jest okolica, w której znajduje się bardzo duża ilość punktów handlowych oraz gastronomicznych. Aby uzyskać więcej informacji na temat dostępnych powierzchni biurowych oraz warunków najmu, prosimy o kontakt z naszym biurem.



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.