

## NUMER OFERTY 140583/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Mokotów  
Mangalia

### Dostępne powierzchnie

od 162.00 m<sup>2</sup> - do 1015.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>14.30 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1084.53 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	28.27 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	5
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	0
Współczynnik miejsc parkingowych	1/69 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	40 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	90 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	brak tłumaczenia
Rok budowy	2017
Liczba pięter	5
Winda	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Ochrona	Nie
Monitoring	Nie
Czujnik dymu	Nie
Światłowod	Nie

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

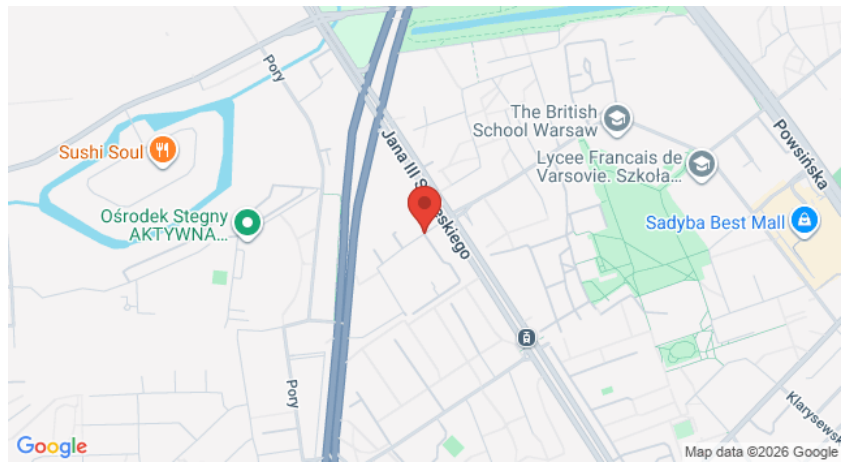
**Walter Herz**

tel.:



### Opis oferty

F2 Boutique Office to nowoczesny budynek biurowy zlokalizowany w Warszawie, przy ul. Mangalia 2a. Jest to wyjątkowy obiekt, który łączy w sobie elegancję, funkcjonalność i nowoczesne rozwiązania technologiczne. Budynek wyróżnia się nowoczesnym designem i dbałością o detale, co nadaje mu prestiżowy charakter. F2 Boutique Office oferuje komfortowe i elastyczne przestrzenie biurowe, dostosowane do potrzeb różnych najemców. Powierzchnie biurowe są dobrze doświetlone dzięki dużym, panoramicznym oknom, które zapewniają także piękne widoki na otaczającą okolicę. Budynek jest wyposażony w nowoczesne systemy klimatyzacji i wentylacji, szybkie windy oraz zaawansowane systemy bezpieczeństwa. Dodatkowym atutem jest lokalizacja. Ul. Mangalia 2a położona jest w dynamicznie rozwijającej się części Warszawy, co gwarantuje łatwy dostęp zarówno do centrum miasta, jak i innych dzielnic. W pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, co ułatwia dojazd do biura. Ponadto, w okolicy można znaleźć liczne restauracje, kawiarnie i inne lokale usługowe, co zapewnia wygodę na co dzień. F2 Boutique Office to idealne miejsce dla firm poszukujących nowoczesnych, wygodnych i prestiżowych przestrzeni biurowych w Warszawie. Jego strategiczna lokalizacja, wysoki standard wykończenia oraz szeroki zakres udogodnień czynią go atrakcyjnym wyborem dla wymagających najemców.



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.