

NUMER OFERTY 140585/3105/OLW

Dane adresowe

Warszawa \ Mokotów
Mangalia

Dostępne powierzchnie

od 162.00 m² - do 1015.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	14.30 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	434.88 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	28.27 PLN / m ²
Piętro	3
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	0
Współczynnik miejsc parkingowych	1/69 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	40 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	90 EUR



Opis oferty

F2 Boutique Office to nowoczesny budynek biurowy zlokalizowany w Warszawie, przy ul. Mangalia 2a. Jest to wyjątkowy obiekt, który łączy w sobie elegancję, funkcjonalność i nowoczesne rozwiązania technologiczne. Budynek wyróżnia się nowoczesnym designem i dbałością o detale, co nadaje mu prestiżowy charakter. F2 Boutique Office oferuje komfortowe i elastyczne przestrzenie biurowe, dostosowane do potrzeb różnych najemców. Powierzchnie biurowe są dobrze doświetlone dzięki dużym, panoramicznym oknom, które zapewniają także piękne widoki na otaczającą okolicę. Budynek jest wyposażony w nowoczesne systemy klimatyzacji i wentylacji, szybkie windy oraz zaawansowane systemy bezpieczeństwa. Dodatkowym atutem jest lokalizacja. Ul. Mangalia 2a położona jest w dynamicznie rozwijającej się części Warszawy, co gwarantuje łatwy dostęp zarówno do centrum miasta, jak i innych dzielnic. W pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, co ułatwia dojazd do biura. Ponadto, w okolicy można znaleźć liczne restauracje, kawiarnie i inne lokale usługowe, co zapewnia wygodę na co dzień. F2 Boutique Office to idealne miejsce dla firm poszukujących nowoczesnych, wygodnych i prestiżowych przestrzeni biurowych w Warszawie. Jego strategiczna lokalizacja, wysoki standard wykończenia oraz szeroki zakres udogodnień czynią go atrakcyjnym wyborem dla wymagających najemców.

Standard budynku

Rodzaj budynku	brak tłumaczenia
Rok budowy	2017
Liczba pięter	5
Winda	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Ochrona	Nie
Monitoring	Nie
Czujnik dymu	Nie
Światłowod	Nie

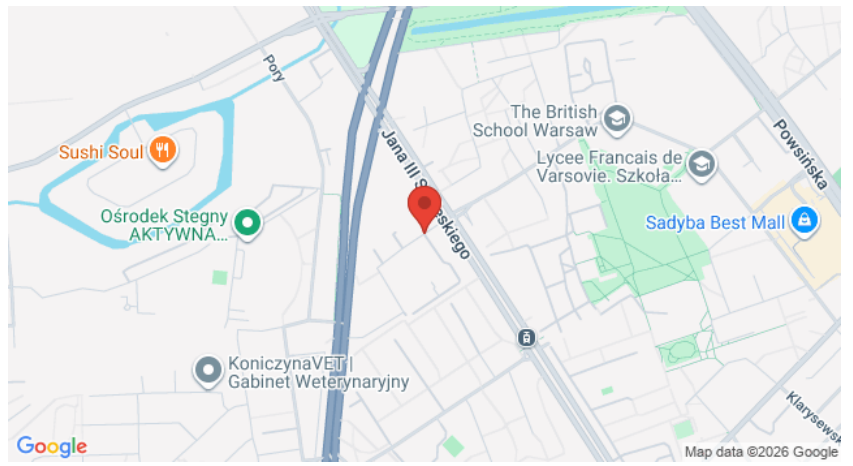
Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktowe

Walter Herz

tel.:



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.