

NUMER OFERTY 140604/3105/OLW

Dane adresowe

Warszawa \ Mokotów
Domaniewska

Dostępne powierzchnie

od 200.00 m² - do 1151.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	na zapytanie
Powierzchnia	brak danych
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	857.43 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	18.50 PLN / m ²
Piętro	6
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/90 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	90 EUR



Opis oferty

Ambassador Office Building to nowoczesny budynek biurowy klasy A+, zlokalizowany w biznesowej części Mokotowa. Oferuje 15 500 m² powierzchni biurowej oraz 1 000 m² powierzchni handlowej do wynajęcia na 10 kondygnacjach naziemnych. Każde typowe piętro biurowe ma około 2 200 m². W budynku znajduje się 297 miejsc postojowych na 4-poziomowym parkingu podziemnym. Przestrzenie biurowe są elastyczne, a aranżacja biur może być dostosowana do indywidualnych potrzeb najemców. Fasada budynku jest przeszklona, co zapewnia dostęp do światła dziennego w biurach. Powierzchnie biurowe są wykończone zgodnie z najwyższymi standardami klasy A+ i wykorzystują nowoczesne rozwiązania technologiczne. Budynek posiada certyfikat ekologiczny dla nieruchomości biurowych BREEAM. Lokalizacja przy ulicy Domaniewskiej na Mokotowie umożliwia dogodny dostęp do środków transportu publicznego, a pobliskie arterie komunikacyjne gwarantują wygodny dojazd samochodem

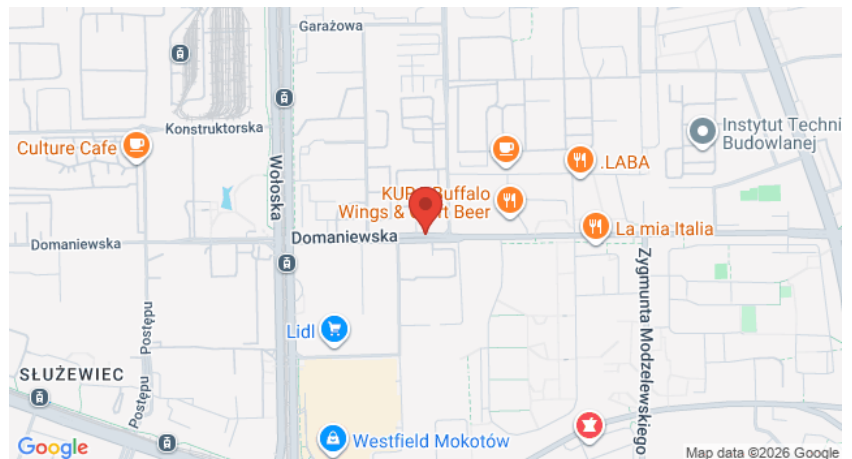
Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2013
Liczba pięter	9
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Nie
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.