

## NUMER OFERTY 140608/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Mokotów  
Marynarska

### Dostępne powierzchnie

od 525.00 m<sup>2</sup> - do 777.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>14.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	795.52 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	26.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	10
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/110 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	100 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2003
Liczba pięter	12
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

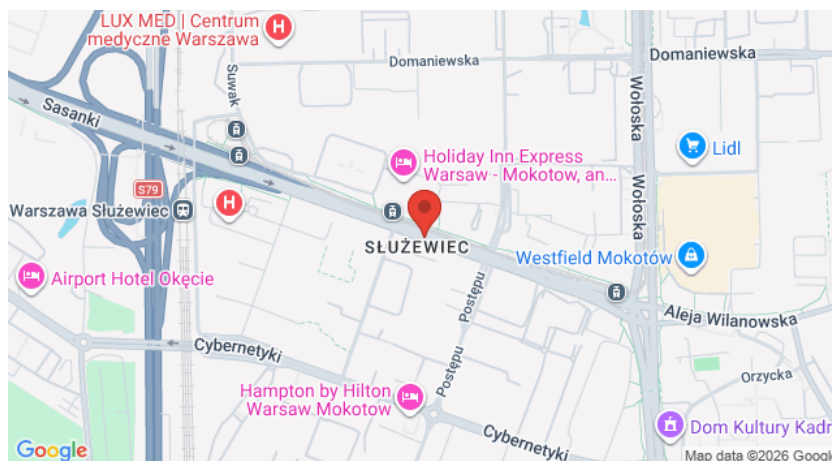
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Antares to nowoczesny biurowiec klasy A, położony na Służewcu, przy ulicy Marynarskiej. Oferuje około 9 400 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na 13 kondygnacjach oraz dostęp do miejsc parkingowych naziemnych i podziemnych. Powierzchnia typowego piętra biurowego wynosi około 780 m<sup>2</sup>. Biurowiec zapewnia doskonałe warunki pracy, przeszkloną fasadę dla doświetlenia pomieszczeń oraz elastyczne przestrzenie, które można dostosować zarówno w systemie open space, jak i gabinetowym. Lokalizacja jest korzystna – znajduje się w pobliżu Galerii Mokotów, przystanków autobusowych i tramwajowych oraz stacji metra Wilanowska, Wierzbno i Pole Mokotowskie.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.