

## NUMER OFERTY 140620/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Śródmieście  
Przeskok

### Dostępne powierzchnie

od 300.00 m<sup>2</sup> - do 1000.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>22.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1026.30 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	26.50 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	9
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/200 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	200 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
Rok budowy	2016
Liczba pięter	11
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Nie
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Astoria Premium Offices to prestiżowy 12-kondygnacyjny budynek biurowy klasy A, zlokalizowany w samym sercu Warszawy, przy ulicy Przeskok 2 w dzielnicy Śródmieście. Oferuje około 19 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej oraz usługowo-handlowej na wynajem. Powierzchnia typowego piętra biurowego wynosi 2 200 m<sup>2</sup>. Budynek jest wyposażony w 90 miejsc postojowych na parkingu podziemnym. Przeszklenia na całej wysokości biurowca zapewniają dużą ilość naturalnego światła, a z wyższych pięter rozciąga się wspaniały widok na Pałac Kultury i Nauki. Astoria Premium Offices wykorzystuje wiele nowoczesnych rozwiązań technologicznych i posiada certyfikat ekologiczny BREEAM na poziomie bardzo dobrym. Lokalizacja jest dogodna, blisko przystanków komunikacji miejskiej oraz stacji metra Świętokrzyska.



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.