

## NUMER OFERTY 140622/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Włochy  
Łopuszańska

### Dostępne powierzchnie

od 145.00 m<sup>2</sup> - do 863.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>13.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	512.72 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	25.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	5
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/38 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	60 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	80 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2016
Liczba pięter	5
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

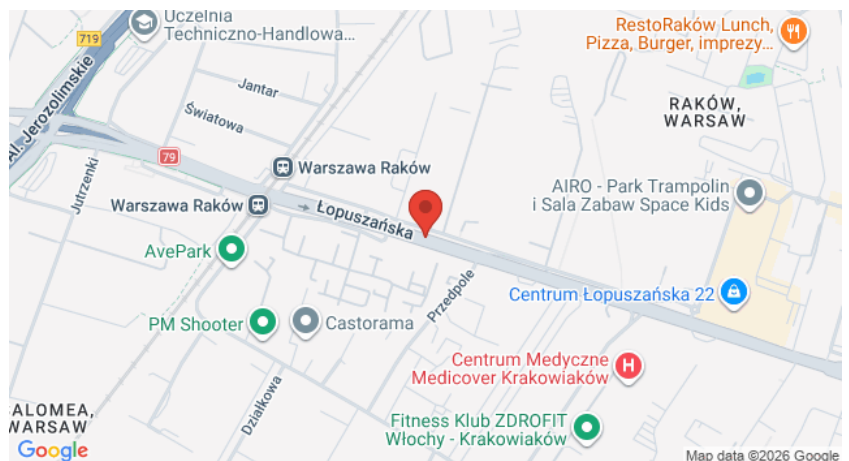
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Astrum Business Park to nowoczesny kompleks biurowy klasy A, zlokalizowany przy ulicy Łopuszańskiej 95 w Warszawie. Oferuje ponad 21 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na 4 kondygnacjach. Biura w Astrum Business Park charakteryzują się doskonałą lokalizacją oraz wysokim komfortem pracy. W kompleksie znajduje się obszerny parking (ponad 800 miejsc postojowych), bistro, rowerownia, systemy bezpieczeństwa oraz całodobowy monitoring. Budynek spełnia wymogi certyfikacji BREEAM. Mieści się tuż przy skrzyżowaniu ulicy Łopuszańskiej z Alejami Jerozolimskimi, a stacja WKD Warszawa Raków jest zaledwie 3 minuty od budynku.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.