

## NUMER OFERTY 140630/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Wola  
al. Jana Pawła II

### Dostępne powierzchnie

od 235.00 m<sup>2</sup> - do 548.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

|                                         |                                  |
|-----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Cena za m<sup>2</sup></b>            | <b>18.75 EUR / m<sup>2</sup></b> |
| <b>Powierzchnia</b>                     | <b>brak danych m<sup>2</sup></b> |
| Współczynnik pow. wspólnej              | brak danych%                     |
| Powierzchnia brutto                     | 319.95 m <sup>2</sup>            |
| Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup> | 20.00 PLN / m <sup>2</sup>       |
| Piętro                                  | 3                                |
| Minimalny okres najmu (lata)            | 3                                |
| Kaucja (miesiące)                       | 3                                |
| Współczynnik miejsc parkingowych        | 1/80 m <sup>2</sup>              |
| Czynsz za parking naziemny (miejsc)     | 0 PLN                            |
| Czynsz za parking podziemny (miejsc)    | 165 EUR                          |

### Standard budynku

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Rodzaj budynku   | Budynek biurowy |
| Rok budowy       | 2001            |
| Liczba pięter    | 6               |
| Winda            | Tak             |
| Kontrola dostępu | Tak             |
| Ochrona          | Tak             |
| Monitoring       | Tak             |
| Czujnik dymu     | Tak             |
| Światłowod       | Tak             |

### Standard powierzchni

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja       | Tak |
| Podnoszone podłogi | Tak |
| Podwieszane sufity | Tak |

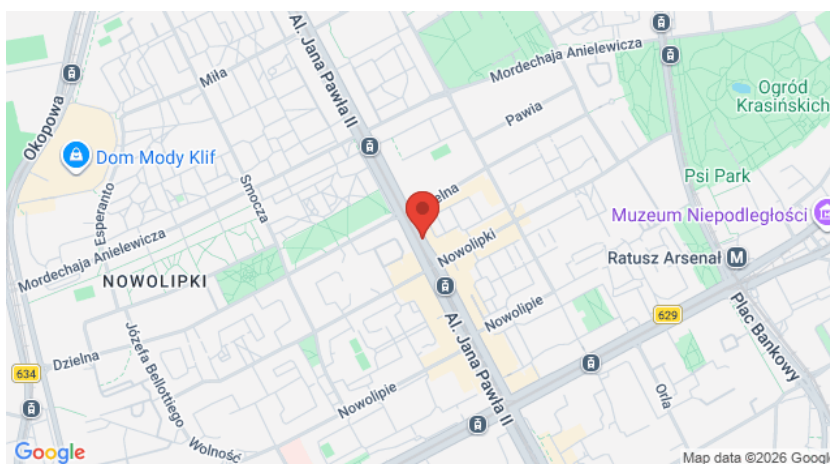
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Atrium Centrum to 6-piętrowy budynek biurowy klasy A, zlokalizowany przy Al. Jana Pawła II 27 w Warszawie. Oferuje około 14 600 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia oraz 209 miejsc parkingowych podziemnych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 500 m<sup>2</sup>. W przeszklonym hallu budynku znajduje się centrum handlowo-usługowe, w tym restauracje, kawiarnie, sklepy oraz placówki medyczne. Lokalizacja jest dogodna, blisko przystanków komunikacji miejskiej, Dworca Centralnego, banków i hoteli.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.