

## NUMER OFERTY 140663/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Śródmieście  
al. Jana Pawła II

### Dostępne powierzchnie

od 135.00 m<sup>2</sup> - do 489.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>19.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	332.85 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	29.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	7
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/100 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	200 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2018
Liczba pięter	14
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

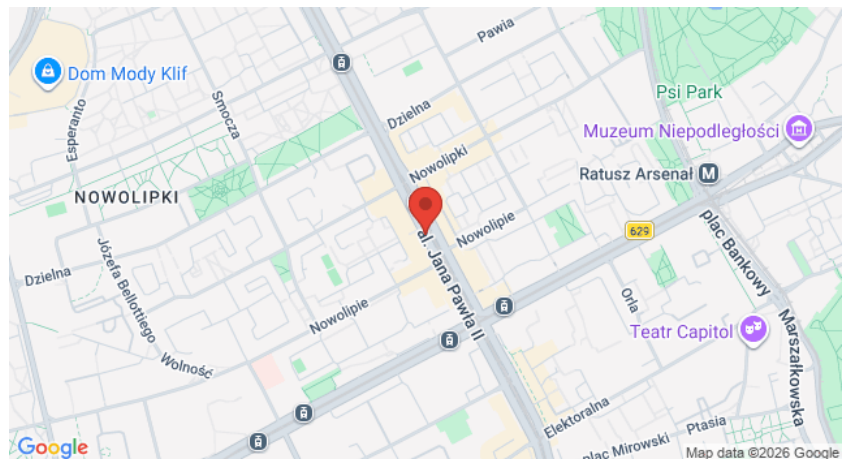
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Atrium Garden to nowoczesny 15-kondygnacyjny budynek biurowy klasy A, zlokalizowany przy Aleja Jana Pawła II 19 w warszawskiej dzielnicy Wola. Na najemców czekają biura do wynajęcia na 14 piętrach. Budynek oferuje łącznie 19 tysięcy mkw powierzchni biurowej i ponad 200 miejsc postojowych w podziemnym garażu. Atrium Garden może pochwalić się certyfikatem Green Building wydanym przez Komisję Europejską, co oznacza znacząco niższą emisję gazów oraz mniejsze zużycie energii. Pracownicy korzystają z komfortowych warunków pracy, a przeszklone tarasy zapewniają dostęp do naturalnego światła dziennego. Budynek posiada nowoczesny system wentylacji oraz reprezentacyjne lobby z recepcją. W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe i gastronomiczne. Atrium Garden jest blisko stacji metra Rondo ONZ, przystanków autobusowych i tramwajowych Hala Mirowska oraz Kino Femina, co ułatwia sprawny dojazd z dowolnego punktu Warszawy.



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.