

## NUMER OFERTY 140668/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Wola  
al. Jana Pawła II

### Dostępne powierzchnie

od 185.00 m<sup>2</sup> - do 998.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

|                                         |                                  |
|-----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Cena za m<sup>2</sup></b>            | <b>17.00 EUR / m<sup>2</sup></b> |
| <b>Powierzchnia</b>                     | <b>brak danych m<sup>2</sup></b> |
| Współczynnik pow. wspólnej              | brak danych%                     |
| Powierzchnia brutto                     | 246.99 m <sup>2</sup>            |
| Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup> | 20.00 PLN / m <sup>2</sup>       |
| Piętro                                  | 4                                |
| Minimalny okres najmu (lata)            | 3                                |
| Kaucja (miesiące)                       | 3                                |
| Współczynnik miejsc parkingowych        | 1/80 m <sup>2</sup>              |
| Czynsz za parking naziemny (miejsce)    | 0 PLN                            |
| Czynsz za parking podziemny (miejsce)   | 165 EUR                          |

### Standard budynku

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Rodzaj budynku   | Budynek biurowy |
| Rok budowy       | 1999            |
| Liczba pięter    | 6               |
| Winda            | Tak             |
| Kontrola dostępu | Tak             |
| Ochrona          | Tak             |
| Monitoring       | Tak             |
| Czujnik dymu     | Tak             |
| Światłowod       | Tak             |

### Standard powierzchni

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja       | Tak |
| Podnoszone podłogi | Nie |
| Podwieszane sufity | Tak |

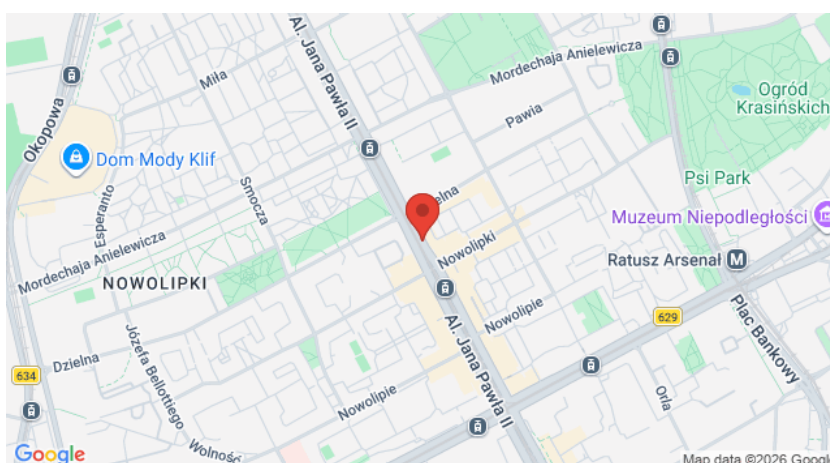
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Atrium Plaza to nowoczesny budynek biurowy klasy A, zlokalizowany przy Al. Jana Pawła II 29 w Warszawie. Oferuje około 12 400 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na 7 kondygnacjach. Biura są przeszklone, co zapewnia dostęp do naturalnego światła, a z wyższych pięter rozciąga się malowniczy widok na panoramę miasta. Budynek posiada 177 miejsc parkingowych na parkingu podziemnym. W przeszklonym, eleganckim atrium znajduje się przestrzeń handlowo-usługowa, w tym restauracje, kawiarnie, sklepy, apteka oraz centrum medyczne. Atrium Plaza jest doskonale zlokalizowane w centrum Warszawy, blisko stacji metra, tramwaju, parków i hoteli, oferując elastyczne możliwości adaptacji przestrzeni biurowych



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.